

\$520'000

DOSTUPNÉ

BYT

UNIKÁTNÍ PODKROVNÍ APARTMÁN S 2 ROZLEHLÝMI TERASOVÝMI ZAHRADAMI

3/300 Fitzgerald Street, Perth, WA, 6000, Austrálie

BELLCOURT

Detaily nemovitosti

Typ	byt
MLS #	REIWA 4218873
Ložnice	1
Velikost budovy	95 sq ft.
Počet podlaží	1
Klimatizace	Ano
Vytápění	Nástěnné
Koupelny	1
Podlaží	1
Exteriér	Cihla

Popis

Jak skvělý nápad postavit byt nad malou komerční nemovitostí! Výsledek je opravdu působivý: světlý městský úkryt pro jednotlivce nebo pár, který je nejen jiný, ale zároveň úzce spjatý se vším, co městský životní styl tak cenným činí. Hned poznáte, že tato nemovitost bude výjimečná, jakmile uvidíte impozantní fasádu této malé developerské stavby. Je zabezpečená a soukromá a už při výstupu z výtahu a vstupu do bytu přes uzavřenou terasu (jednu ze 2 soukromých ploch, které prakticky zdvojnásobují velikost obydlí) pocítíte napětí. Dispozice nabízí spoustu prostoru s otevřeným konceptem bydlení, který zahrnuje působivou kuchyni s barovým pultem a ostrůvkem. Celá plocha je prostorná. Z ložnice se vychází na druhou velkou terasu – bonusovou funkci, která skutečně pozvedá tento domov na vyšší úroveň. K dispozici je koupelna/prádelna, která je prostorná i příjemná, s velkou sprchou a kvalitním vybavením. Světlo se díky velkým skleněným dveřím, které zároveň umožňují proudění letního vánku, zdá být všude. Co tuto nemovitost také odlišuje, je její poloha – jen pár kroků od nádherného Hyde Parku s krásnými stromy a jezery. Prakticky pěšky se dostanete kamkoli, včetně nesčetných obchodů a kaváren v North Perth a Northbridge. Jste v kontaktu s centrem města autem nebo pohodlnou veřejnou dopravou přímo před vašimi dveřmi. Máme pocit, že o tuto výjimečnou nemovitost bude velký zájem, proto volejte co nejdříve, abyste předešli zklamání. SLOŽENÍ 1 ložnice, 1 koupelna Krásně vybavená kuchyně Prostorné a dobře definované obytné prostory 2 střešní

terasyVYBAVENÍZastřešené zabezpečené parkováníVstup s interkomemSplitová klimatizaceMyčka na
nádobíVestavěná skříňDřevěné podlahySkladovací místnostVodné poplatky přibližně 1058,79 \$
ročněPoplatky obci přibližně 1605,82 \$ ročněSprávní poplatky SVJ 1 250 \$ + rezerva 150 \$