

\$949'000

DOSTUPNÉ

BYT

Luxusní penthouse na Murray Street

28/448 Murray Street, Perth, WA, 6000, Austrálie

Detaily nemovitosti

Typ	byt
Ložnice	3
Koupelny	2
Obytná plocha	284 sq ft.

Popis

Největší soukromý bytový dům na Murray Street vás zve...Vítejte v tomto fantastickém příkladu luxusu v centru města. Byt 28/448 Murray Street se rozkládá přes dvě podlaží obytné plochy s celkovou podlahovou plochou 212 metrů čtverečních. Tato nemovitost nabízí 4 vyhrazená parkovací stání, soukromý balkon s úchvatným výhledem na město směrem k aréně RAC, panoramatická okna v hlavním obytném prostoru a hlavní ložnici, podlahy z tasránského dubu, kamenné pracovní desky a půdní prostor, který je ideální pro čtvrtou ložnici nebo dokonalou domácí pracovnu. Nenechte si ujít tuto skutečně jedinečnou příležitost zajistit si místo na vrcholu panorámy Murray Street.Mezi hlavní přednosti nemovitosti patří:- Třípokojový, dvou-koupelnový penthouse na nejvyšším patře postavený v roce 2005- Prémiová poloha na nejvyšším patře- Celková plocha pozemku 284 metrů čtverečních- Rozlehlá podlahová plocha 212 metrů čtverečních ... včetně 42 metrů čtverečních balkonu!- Půdní prostor, ideální pro čtvrtou ložnici nebo domácí pracovnu- Prémiové luxusní prvky interiéru- Pracovní desky z Caesarstone- Okna od podlahy ke stropu- Unikátní výhled na sever přes centrum Perthu k aréně RAC a dále- Vnitřní prádelna- Vestavěné skříně- Splitová klimatizace v celém bytě- Poplatky za správu: 2000 \$ za čtvrtletí (TBC)- Poplatky za vodu: 1125 \$ ročně (TBC)Shrnutí pro investory:- V současné době obýváno majitelem a připraveno k okamžitému pronájmu- Tržní nájemné pro 28/448 Murray Street je 1100 \$ týdně- HouseSmart je vysoce aktivní v centru Perthu a může poskytovat vysoce kvalitní služby pronájmu a správy nemovitostí během prodeje i po převodu vlastnictví.Otevřete přední dveře a vstupte do velkorysých 182 metrů čtverečních vnitřní podlahové plochy, která se rozprostírá přes dvě podlaží, umocněná stropy, které jako by sahají až k nebi, a okna od podlahy ke stropu vyzařují pocit neomezené otevřenosti a hojnosti přirozeného světla. Užívejte si soukromého a rozlehlého balkonu o rozloze 42 metrů čtverečních orientovaného na sever a kochajte se okouzujícími výhledy na město.Srdcem tohoto domova je otevřený obývací a jídelní prostor, umocněný teplem podlah z tasránského dubu. Kuchyně se pyšní elegantními pracovními deskami z Caesarstone, které přecházejí přes celý ostrůvek i přes L-tvarované desky! Vaše luxusní koupelny (jak en-suite, tak hlavní koupelna) jsou zdobeny vkusným kamenným obkladem a osvětleny chytrým osvětlením (kombinace

přirozeného a umělého). Vaše hlavní ložnice je skutečným útočištěm, vybavená vestavěnými skříněmi, které máte ihned po vstupu k dispozici. Skutečným highlightem této nemovitosti je flexibilní půdní prostor v horním patře. Přetvořte tento otevřený a světlý prostor v příjemnou čtvrtou ložnici nebo působivou domácí pracovnu – ideální místo pro dny práce z domova. Ve městě výjimečně vzácné, tato nemovitost nabízí ne jedno, ale ČTYŘI zabezpečená parkovací stání. S další 4 m² úložnou místností jsou vaše potřeby úložiště dokonale zajištěny. Venku je pulzující městský život Perthu na dosah ruky. Na Murray Street najdete kulinářské speciality a unikátní nákupní zážitky. Aréna RAC, Kongresové centrum Perth, Kings Park a dálnice Mitchell Freeway jsou přímo u vašich dveří. Tento plně zabezpečený byt je jen 4 minuty chůze od nákupních center Hay St a Murray St a jen 4 minuty chůze od několika nedalekých vlakových stanic. S Kings Parkem, obchody, kavárnami, posilovnami a bary v docházkové vzdálenosti je tento byt skutečně na prominentním místě pro všechny vaše potřeby a ještě více. Tento vyhledávaný penthouse není jen místem k bydlení; je vaším soukromým útočištěm uprostřed rušného města. Nenechte si ujít tento skvěle jedinečný kousek panorámy města Perth.**Vlastnosti, tvrzení a prvky popsané v textu jsou čistě sepsány podle nejlepších schopností, informací a výzkumu agenta v dané době a nepředstavují formální prohlášení agenta, prodávajícího ani nemovitosti**