

DOSTUPNÉ

BYT

Dobré věci přicházejí ve velkých balíčcích...

14/2 Pisconeri Street, Perth, WA, 6000, Austrálie

Detaily nemovitosti

Typ	byt
Ložnice	2
Koupelny	2

Popis

(Prodávající si vyhrazuje právo přijmout jakoukoli nabídku před datem uzavření) Objevte městský ráj v tomto prostorném a moderním bytě o rozloze přibližně 120 m², který se nachází na rohu ulic Pisconeri a Newcastle a nabízí dokonalé nízkonákladové bydlení bez starostí. Tento příjemný 2+kk se 2 koupelnami disponuje soukromým hlavním balkonem ve stylu venkovní terasy a přímým přístupem na dálnici, což zajišťuje maximální pohodlí pro jakýkoli životní styl. Uvnitř vás přivítá elegantní otevřený prostor propojený kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s venkovní oázou balkonu pro posezení – s nádhernými výhledy na město. Samotná kuchyně vyzařuje současnou eleganci díky hladkým kamenným deskám, nerezavějícímu dvojitému dřezu, vestavěné digestoři, elektrické varné desce, troubě a myčce nádobí a dostatku úložného prostoru nahoře i dole. Hlavní ložnice je větší ze dvou a nabízí vestavěnou šatnu, intimní vlastní koupelnu (s umyvadlem, toaletou a sprchou) a dvoukřídlé dveře vedoucí na vlastní balkon na opačném konci bytu. Druhá ložnice má zrcadlovou vestavěnou skříň, zatímco přilehlá druhá koupelna, která zároveň slouží jako prádelna, maximálně využívá podlahovou i stěnovou plochu díky sprše, toaletě, umyvadlu a chytře skrytému evropskému pračce – kde je pračka, bojler a další zařízení schováno za skládacími dveřmi. K vašemu vlastnímu parkovacímu stání patří také zabezpečená uzamykatelná komora pro klid v duši. Tento stylový byt v centru města je ideální pro zaneprázdněné profesionály, milovníky bydlení bez starostí, seniory hledající menší prostor nebo chytré investory, kteří si užívají pulzující městský život. Pohodlně umístěný v blízkosti veřejné dopravy, trendy kaváren, restaurací a živého srdce Northbridge – včetně hospod, klubů, barů a zábavních center – je to bydlení, kde se životní styl a lokalita dokonale prolínají. Vítejte doma! Mezi vybavení patří:- Výhledy na město z hlavního balkonu pro posezení- Otevřený prostor propojený obývacího pokoje, jídelny a kuchyně- Velká hlavní ložnice s vlastním druhým balkonem- Skříň v obou ložnicích- Hlavní koupelna kombinovaná s prádelnou- Snadno udržovatelné podlahy s dřevěným vzhledem v obytných prostorách a ložnicích- Vestavěná skříň na prádlo v chodbě- Splitová klimatizace s reverzním chodem- Audio-vizuální domovní telefon- Bodová světla- Vnitřní bojler (v evropské prádelně)- Jedno parkovací stání- Uzamykatelná komora Body zájmu (všechny vzdálenosti přibližné):- 50 m k nejbližší autobusové zastávce- 350 m k Supa IGA

Northbridge- 400 m k parku Weld Square- 550 m k HBF Parku- 650 m k Západoaustralskému muzeu- 700 m k Severní metropolitní TAFE- 800 m k centru Perthu- 800 m ke Státní knihovně Západní Austrálie- 1,2 km k Yagan Square- 1,4 km k podzemnímu nádraží v Perthu Sazby a rozměry:- Celková plocha 120 m²- Vnitřní obytná plocha 88 m²- Balkon 9 m²- Poplatek obci 1 750,38 AUD ročně- Poplatek za vodu 1 293,59 AUD ročně- Poplatek za správu domu 883,50 AUD čtvrtletně

14/2 Pisconeri Street, Perth, WA, 6000, Austrálie · ID nemovitosti: 173