

\$369'000

DOSTUPNÉ

BYT

SKVĚLÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST!

35/211 Beaufort Street, Perth, WA, 6000, Austrálie

Detaily nemovitosti

Typ	byt
Ložnice	1
Koupelny	1
Obytná plocha	83 sq ft.

Popis

Vítejte v tomto moderním a stylovém bytě postaveném v roce 2014, který se nachází v srdci Perthu v prestižním komplexu Beaufort Street. Tato nemovitost nabízí pohodlný životní styl. Tento prostorný byt disponuje jednou ložnicí a jednou koupelnou, což je ideální pro jednotlivce nebo páry. Otevřený obývací a jídelní prostor je zalit přirozeným světlem a vytváří teplou a příjemnou atmosféru. Dobře vybavená kuchyně zahrnuje myčku nádobí a dostatek úložného prostoru. Vyjděte na balkon pro hosty a užijte si úchvatný výhled – ideální místo pro relaxaci po náročném dni. Byt dále zahrnuje kryté parkování, které zajišťuje bezpečné a chráněné místo pro vaše vozidlo. Mezi další vybavení této nemovitosti patří dřevěné podlahy v obývacím prostoru, klimatizace a vestavěné skříně. Byt se nachází v srdci Perthu a nabízí snadný přístup k řadě služeb. Beaufort Street je známá svou živou scénou restaurací a zábavy s množstvím kaváren, restaurací a barů jen pár kroků od domu. CBD je také v těsné blízkosti a poskytuje nekonečné možnosti nákupů a zábavy. Tato nemovitost je v současné době pronajímána za 500 dolarů týdně, od listopadu 2023 se nájem zvyšuje na 520 dolarů týdně, což představuje skvělý výnos přes 7 %.

SOUČÁSTÍ VYBAVENÍ:

- 1 ložnice
- Stylová polosamostatná koupelna / prádelna
- Moderný otevřený obývací a jídelní prostor
- Dřevěné podlahy v obývacím prostoru
- Nerezové kuchyňské spotřebiče
- Velký balkon pro hosty
- Splitová klimatizace s reverzním cyklem v obývacím prostoru
- Kryté parkoviště s návštěvnickými místy
- Samostatná úložná místnost

INFORMACE O LOKALITĚ:

- 100 m do parku Weld Square
- 190 m do SUPA IGA Northbridge
- 200 m do restaurací a barů
- 600 m do Státní knihovny Západní Austrálie
- 800 m do základní školy Highgate

POPLATKY:

Obecní poplatky: přibližně 1 615,12 dolarů ročně
Poplatky za vodu: přibližně 1 171,02 dolarů ročně
Strata: přibližně 3 822,20 dolarů ročně

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost vlastnit světlý byt ve vyhledávané lokalitě. Chcete-li si tuto nádhernou nemovitost prohlédnout, zavolejte Suzanne Brownové na číslo 0417 916 220. Při přípravě tohoto inzerátu jsme se snažili zajistit, aby byly informace pravdivé a přesné, avšak nepřebíráme žádnou odpovědnost a odmítáme veškerou odpovědnost za případné chyby, opomenutí, nepřesnosti nebo nesprávná tvrzení. Potenciální kupci by si měli informace obsažené v tomto inzerátu ověřit sami.

