

DOSTUPNÉ

DŮM

Není nic jako domov

7 McCarthy Street, Perth, WA, 6000, Austrálie

Detaily nemovitosti

Typ	dům
Ložnice	3
Koupelny	2
Obytná plocha	306 sq ft.

Popis

Společnost Perth Property Co. s potěšením představuje nemovitost na adrese 7 McCarthy Street, Perth. Skromný, a přesto odvážný – žádné místo se tomuto domu nevyrovná! Jedinečné a kouzelné přetvoření citlivě zrestaurované klasické dvojdomky z 20. let, oživené chytře navrženým současným přístavkem od designérů z Arc-seven. 1. Dům si zachovává přívětivou siluetu, která vás přivítá již z ulice, a byl rozšířen a navržen tak, aby maximálně využil pozemek o rozloze 306 m² s volným vlastnictvím, zajistil sofistikované propojení interiéru s exteriérem, zachytil přirozené světlo a nabídl trvalou funkčnost pro neustále se měnící potřeby moderní domácnosti. Perfektně vyvážený a vyzařující přívětivou atmosféru, tento nádherný dům nabízí ideální standard prémiového bydlení. Mezi mnoha přednostmi tohoto skvělého domu patří mimo jiné:

- Snadno udržovatelný pozemek o rozloze 306 m² s volným vlastnictvím na hranici Perthu a Highgate, obklopený oblíbenými místními atrakcemi, vybavením, kavárnami a parky.
- Láskyplně zrestaurovaná klasická dvojdomka z 20. let, která si zachovává své historické prvky a doplněná moderním architektonicky navrženým přístavkem, vytváří současný třípokojový dům se dvěma koupelnami.
- Typické prvky původního domu, včetně jarrahových podlah, vysokých stropů, krbů a obrazových lišt, verandy s federálními dlaždicemi.
- Současné prvky v celém domě zahrnují potrubní reverzní klimatizaci, hamptonské okenice, bodová světla, stropní ventilátory, chytrou domácnost a zabezpečovací alarm.
- Ultra-moderní přístavek s cihlovou stěnou ve vazbě na sraz, betonovými podlahami, architektonickou linií střechy, podlahovými okny až ke stropu, prodlouženým světlíkem a posuvnými dveřmi na zastřešenou terasu – vše navrženo tak, aby přirozené světlo pronikalo celou obytnou zónou.
- Centrální kuchyně s nerezovými pracovními deskami, vestavěnou chladničkou Fisher & Paykel, skříňkami 2Pac, bílými metrem dlaždicemi, vestavěnou myčkou Miele, volně stojící troubou Ilve 900 mm, odsavačem par Qasair a rozsáhlým úložným prostorem ve skříňkách.
- Dvě koupelny – rodinná koupelna s posuvnými dveřmi, metrovými dlaždicemi, vanou, sprchou, WC, kamennou deskou a zrcadlem se skrytou skříňkou, plus druhá koupelna s WC a sprchou, keramickým umyvadlem a posuvnými dveřmi.
- Praktická prádelna/spíž/lněný šatník chytře ukrytý za posuvnými dveřmi vedle kuchyně s dalším úložným prostorem a pracovní plochou, pračkou

Bosch a kondenzační sušičkou Bosch s tepelným čerpadlem (připojenou na vodu). • Chytré podkrovní úložiště přístupné vestavěným žebříkem a skladovací místnost v přední části domu s přístupem přes rolovací vrata. • Zavlažované zahrady nenáročné na údržbu, bílý plot s kůly, dvoukřídlá brána do předního dvora, příjezdová cesta a parkování na okraji pro rezidenty. V docházkové vzdálenosti od centra města, Beaufort Street, Woolworths Highgate, Hyde Park a v docházkové vzdálenosti od oblíbených škol a kosmopolitního centra Mt Lawley – neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes, zavolejte Nadiji (0417 903 990) nebo Danovi (0422 422 216). Další informace: Postaveno 1925 Zrekonstruováno 2018 Rozloha 306 m² Vodné 1 619,74 \$ Poplatky obci 2 458,37 \$ Přibližná vzdálenost: Woolworths Highgate 100 m Kavárny Beaufort St 150 m Základní škola Highgate 300 m HBF Park 600 m Hyde Park 650 m CBD 1,4 km Prohlášení: Informace uvedené v této inzerci slouží pouze pro obecné informační účely a jsou založeny na údajích poskytnutých prodávajícím a mohou se změnit. Školské obvody se mohou také změnit. Agentura neposkytuje žádnou záruku ani prohlášení ohledně přesnosti výše uvedených informací (včetně školských obvodů) a zájemci by si měli provést vlastní nezávislé šetření.