

\$1'295'000

DOSTUPNÉ

DŮM

**ČERSTVÉ NA TRHU! Historické kořeny s
moderními prvky.**

11 Moir Street, Perth, WA, 6000, Austrálie

EDISON
RESIDENTIAL

Detaily nemovitosti

Typ	dům
Ložnice	3
Koupelny	3
Obytná plocha	284 sq ft.

Popis

Pouhých pár kroků od William Street a všech představitelných vymožeností centra města se cihlová a kovová stavba z roku 1897 skrývá za svým historickým vzhledem moderní rekonstrukci navrženou pro pohodlné bydlení v centru. Schovaná v jedné z nejvyhledávanějších historických čtvrtí vnitřního Perthu nabízí tento krásný federální dům v řadové zástavbě ideální životní příležitost jen pár metrů od restaurací, kaváren, vinoték a obchodů a doslova ve stínu perthského CBD. Centrálnější už to být nemůže! S vyhledávaným parkováním mimo ulici, které je součástí této skvělé nabídky, se váš sen o bydlení v centru města stává skutečností. Chuťově modernizovaný dům s tradiční verandou a půvabnou centrální halou nabízí tři krásné ložnice a dvě luxusní koupelny včetně koupelny přímo u hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi. Stylově prezentovaný s dokonalou kombinací historických a současných prvků, vaše prohlídka odhalí: / Působivý vzhled ulice v historické čtvrti / Pevná cihlová a kovová konstrukce / Přední veranda s výhledem na nenáročnou zahradu / Vysoké historické stropy, krby a rozety / Dvě přední ložnice obsluhované zářivou koupelnou se sprchou/vanou/WC / Dobře proporční hlavní ložnice s vlastní koupelnou a WC / Centrální formální obývací pokoj s krbem / Otevřený plán rodinného pokoje a jídelny ideální pro zábavu / Volně plynoucí dispozice integruje sluncem zalitou moderní kuchyni s nerezovými spotřebiči & myčkou nádobí / Dvoukřídlé dveře se stylovými okenicemi zajišťují plynulé propojení s venkovní terasou a sluncem zalitou zadní zahradou / Parkování na pozemku z klidné zadní uličky / Boční přístup & kůlna / Doplněno klimatizací, bodovým osvětlením, neutrální výmalbou, dřevěnými podlahami / Ultra-pohodlná poloha jen pár kroků od množství životních destinací / Velikost pozemku: 284 m², zelený titul! V pěší vzdálenosti od William Street s restauracemi, kulturního okrsku Perthu, zábavních čtvrtí Northbridge & Beaufort Street a historického Hyde Parku. Mezi místními destinacemi, které byste měli vyzkoušet, jsou Sayers Sister, Toms Providore, Wines of While, Chu Bakery a mnoho dalších možností stravování a zábavy. V oblasti školního obvodu základní školy Highgate Primary School a střední školy Mt. Lawley Senior High. Přibližně 1,5 kilometru od CBD je to vynikající příležitost užít si životní styl s maximálním pohodlím v jedné z nejchůzí přístupnějších čtvrtí Perthu. Ulice má historický význam jako téměř

kompletní příklad ulice z konce 19. století, přičemž všechny domy, které ji tvoří, byly postaveny na konci 90. let 19. století. Toto je vaše příležitost dosáhnout životního úspěchu v této unikátní čtvrti a zajistit si kousek historie v jedné z nejstarších částí vnitřního Perthu. 21 a 19 Moir Street se oba nedávno prodaly velmi rychle. Kupující jsou vyzýváni, aby jednali okamžitě a vyhnuli se zklamání. Pro komplexní informační balíček (zahrnuje zprávy o konstrukčních a dřevokazných škůdcích) nebo pro projednání vašich požadavků kontaktujte exkluzivního prodejního agenta Claude Iaconi – Edison Property na 0412 427 877 okamžitě. Hrdě obsluhujeme vnitřní předměstí Perthu od roku 1995.