

\$529'000

DOSTUPNÉ

BYT

Podkrovní penthouse v butikovém komplexu HOME!

29/474 Murray Street, Perth, WA, 6000, Austrálie

Detaily nemovitosti

Typ	byt
Ložnice	2
Koupelny	2
Obytná plocha	123 sq ft.

Popis

Toto je mnohem víc než jen dvoupokojový byt; je to vzácný nález – moderní luxusní penthouse ve dvou podlažích, který se nachází ve 2. a 3. patře vyhledávaného a dobře udržovaného komplexu „Home“ Apartments. Vysoké stropy a unikátní podkrovní dispozice dělají z tohoto penthousu výjimečnou nemovitost nabízející neopakovatelný zážitek z bydlení v samém srdci města. Prostorná dispozice se samostatnými koupelnami a ložnicí s manželskou postelí a šatnou vytváří atmosféru luxusu a pohodlí. Vlastnosti a náklady (odhadované):- Vnitřní plocha: 96 m² | Balkon: 14 m² | Parkování: 13 m² | Celkem: 123 m²- Strata: \$TBApq (správa) + \$TBApq (rezerva) | Daň z nemovitosti: 1 759,60 AUD/rok | Voda: 1 759 AUD/rok- Zajištěný pronájem za 595 AUD týdně do 27. 8. 2023- Patra 2 a 3- Balkon orientovaný na východ- Moderní kuchyně s elektrickou varnou deskou a kamennými deskami- Hlavní ložnice se šatnou a vlastní koupelnou- Ložnice v přízemí se vestavěnou skříní a polosamostatnou koupelnou- Designové dřevěné schodiště- Dřevěné a kobercové podlahy a zapuštěná bodová světla v celém bytě- Vnitřní komora- Zajištěné parkovací stání- Postaveno: 2008- Městská část: City of Perth- Celkový počet jednotek ve společenství: 75- Školské obvody: Highgate Primary a Bob Hawke College- Nejbližší soukromé školy: Trinity Grammar a Mercedes CollegeV pěší vzdálenosti od skvělých vybavení a atrakcí (přibližně):- 25 m k autobusové zastávce (Red Cat)- 300 m k aréně RAC- 500 m k podzemní stanici metra Perth- 550 m k Gordon Street Garage- 700 m k outletovému centru Water Town- 900 m k nákupnímu centru Hay Street Mall- 1,1 km k Elizabeth Quay- 2,8 km k Kings Park a botanické zahraděKontaktujte exkluzivního prodejního agenta Brendona Habaka na tel. 0423 200 400 a domluvte si prohlídku. Prohlášení: Kupující jsou povinni provést vlastní průzkum a náležitou péči před nákupem. Všechny sazby, rozměry a vzdálenosti jsou odhadované a mohou se kdykoli bez upozornění změnit.