

\$900'000

DOSTUPNÉ

DŮM

Dokonalost v centru města

11 Myrtle Street, Perth, WA, 6000, Austrálie

Detaily nemovitosti

Typ	dům
Ložnice	3
Koupelny	2
Obytná plocha	253 sq ft.

Popis

Ve skvělé slepé ulici se nachází tento naprosto okouzlující dům z 90. let 19. století s dřevěným obkladem, který byl přenesen do 21. století. S pečlivou pozorností k detailům, prémiovými povrchovými úpravami a vynikajícím vkusem byl tento krásný dům přetvořen v ideální rezidenci v centru města. Co nejvíce z původního domu bylo zachováno a přidáním moderního vybavení vznikla mimořádně obyvatelná a žádaná nemovitost. Začneme hlavní ložnicí s původním krbem, vestavěnou skříní a vlastní koupelnou s podlahovým vytápěním. Obrovská druhá koupelna má samostatný sprchový kout, vanu, podlahové vytápění a původní palubkové obložení na stěně. Třetí ložnice/pracovna nabízí výhled na zadní zahradu a samostatná prádelna poskytuje dostatek úložného prostoru a přiléhá ke kuchyni. Kuchyně je snem – s vestavěnou lednicí a mrazákem, myčkou, kamennými deskami a spoustou úložných skříněk. Podlahový sklep s padacími dveřmi, žebříkem a osvětlením je příjemným bonusem. Říká se, že předchozí majitel Attilio v tomto sklepe zakopal poklad, který však nikdy nebyl nalezen. Otevřený obývací prostor přechází přes prosklenou stěnu na vyvýšenou terasu s výhledem na město. Ideální místo pro sklenku vína večer nebo klidnou snídani. Velmi pěkné, úsporné přední i zadní zahrady jsou zavlažovány z vrtu a severně orientovaná přední veranda je ideálním místem k posezení za slunečného rána s kávou. Zabezpečené venkovní kryté parkování je třešničkou na dortu. Tento dům byl jedním z prvních v ulici a pošta zde byla poprvé doručována v roce 1898. Ti, kteří znají seriál ABC The Heights, poznají delikatesy na rohu. Pokud vás výše uvedené ještě nepřesvědčilo, pojďme si promluvit o lokalitě. V blízkosti krásného Hyde Parku a v docházkové vzdálenosti od barů, kaváren, pekáren a restaurací jako Vincent; Wines of While; Chu; Miller and Baker; Nine Japanese Bistro a Peasants Paradise nabízí tato nemovitost ultimátní životní styl v centru města. Pokud si chcete koupit kousek historie a zároveň životní styl, po kterém jste vždy toužili, nenechte si tuto příležitost ujít. Při prohlídce prosím parkujte v Palmerston St.

Děkujeme. Vybavení: Celoplošná klimatizace s rozvodem vzduchu. Okenice v ložnicích 1 a 2. Původní dveře s leptaným sklem. Hlavní ložnice s vestavěnou skříní a původním krbem. Podlahové vytápění v obou koupelnách. Původní dřevěné podlahy. Nová litinová kamna na dřevo v obývacím prostoru. Úložná

kůlna/dílna.Prádelna.Kuchyňské spotřebiče Miele.Myčka AEG.Kamenné desky v kuchyni a
prádelně.Sklep s padacími dveřmi a žebříkem.Výhled na město.Kryté venkovní parkování.Automatické
zavlažování ze studny.Fotovoltaická elektrárna 6,6 kW.Nová střecha v roce 2022.Daň z nemovitosti:
přibližně 1 620,33 AUD/rokVodné a stočné: přibližně 1 099,65 AUD/rok

11 Myrtle Street, Perth, WA, 6000, Austrálie · ID nemovitosti: 183