

DOSTUPNÉ

BYT

NEJLEPŠÍ BYTOVÉ BYDLENÍ!

60/996 Hay Street, Perth, WA, 6000, Austrálie

Force

Detaily nemovitosti

Typ	byt
Ložnice	2
Koupelny	1

Popis

Nádherný 2pokojevý byt v exekutivním stylu ve vyhledávané západní části centra Perthu. Ellement 996 je moderní a zabezpečený komplex s resortovým vybavením na velmi výhodném místě. Nabízí vše, co si od městského bydlení můžete přát – nekonečné možnosti zábavy, stravování, nákupů, sportu, podnikání i kultury. Nachází se v rohové poloze na 10. patře s výhledem na severovýchod a byl před 18 měsíci kompletně zrekonstruován. Čerstvě vymalováno, nové kvalitní podlahy a nové žaluzie – působí velmi moderně a svěže, s dostatkem přirozeného světla. Dvě prostorné ložnice se vestavěnými skříněmi, koupelna s pračkou a sušičkou v jednom a vířivou vanou, otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou, klimatizace a další. Součástí vybavení je křišťálově čistý bazén připravený na letní radovánky, vířivka, posilovna, venkovní terasa se sprchou, kvalitní kavárna u vstupu do komplexu, prostorná společenská místnost v hale, která byla nedávno zrekonstruována, zabezpečené parkování a všechny městské služby v docházkové vzdálenosti. Snadný přístup na dálnice sever i jih, Kings Park, arénu RAC, nákupní centrum Watertown, Elizabeth Quay, řeku Swan a mnoho dalšího – vše jen kousek pěšky nebo pohodlně jedním z mnoha bezplatných autobusů CAT přímo před domem. Auto můžete prodat, nebudete ho potřebovat! Skvělý životní styl nebo výhodná investice s vysokým nájemným a nízkou neobsazeností. Momentálně pronajato na dobu neurčitou za 530 AUD/týden, při novém pronájmu lze dosáhnout vyšší částky. Ideální pro svobodné profesionály, páry, seniory hledající menší bydlení, první kupce i investory – pro každého, kdo hledá skvělou základnu v Perthu v atraktivním komplexu a lokalitě. Pro více informací, cenový odhad nebo soukromou prohlídku volejte Johna De Lea, Force Real Estate, tel. 0407 472 155. Vybavení bytu: 2 ložnice se skříněmi, balkony s výhledem, koupelna s vířivou vanou, pračka/sušička v koupelně, moderní kuchyně, otevřený obývací prostor s jídelnou, nedávné úpravy včetně podlah a žaluzií, čerstvě vymalováno před cca 18 měsíci, klimatizace, žulové pracovní desky, dlažba za kuchyňskou linkou. Daň z nemovitosti: 1 715 AUD ročně, poplatek za vodu: 1 304 AUD ročně, poplatek za správu domu: 1 307,70 AUD čtvrtletně (včetně správního a rezervního fondu). Aktuálně pronajato za 530 AUD/týden – na dobu neurčitou. Vybavení budovy: Bazén s venkovní terasou, posilovna, brána s elektronickým ovládáním, zabezpečené parkovací stání, zrekonstruovaná prostorná společenská místnost v

haleKavárna u vstupu do komplexuBezkontaktní vstup s vysokou úrovní zabezpečeníSprávce budovy
na místěRok výstavby: 2007Užitná plocha: 75 m²Balkony: 16 m²Parkovací stání: 14 m²Celková plocha
v rámci SVJ: 105 m²