

\$520'000

VERFÜGBAR

WOHNUNG

EINZIGARTIGE LOFT-WOHNUNG MIT 2 GROSSZÜGIGEN TERRASSENGÄRTEN

3/300 Fitzgerald Street, Perth, WA, 6000, Australien

BELLCOURT

Immobilien-Details

Typ	Wohnung
MLS-Nr.	REIWA 4218873
Schlafzimmer	1
Gebäudegröße	95 Quadratmeter
Gesamtanzahl Stockwerke	1
Klimaanlage	Ja
Heizung	Wand
Badezimmer	1
Stockwerk	1
Außenbereich	Ziegel

Beschreibung

Was für eine gute Idee, eine Wohnung über einer kleinen Gewerbeeinheit zu bauen! Das Ergebnis ist beeindruckend: ein lichtdurchflutetes Stadt-Refugium für Singles oder Paare, das nicht nur anders ist, sondern auch eng mit allem verbunden ist, was einen urbanen Lebensstil so wertvoll macht. Schon beim Anblick der beeindruckenden Fassade dieser kleinen Anlage wissen Sie, dass hier etwas Besonderes auf Sie wartet. Sie ist sicher und privat, und schon beim Verlassen des Aufzugs und dem Betreten Ihrer Wohnung über die überdachte Terrasse (eine von 2 privaten Bereichen, die die Wohnfläche praktisch verdoppeln) spüren Sie die Vorfreude. Die Grundrissgestaltung bietet viel Platz mit offenem Wohnkonzept, das eine beeindruckende Küche mit Frühstückstheke und Kochinsel umfasst. Der gesamte Bereich ist geräumig. Ein Schlafzimmer führt hinaus auf die zweite große Terrasse – ein Bonus, der dieses Zuhause wirklich auf ein neues Niveau hebt. Das Badezimmer/Waschraum ist sowohl geräumig als auch ansprechend gestaltet, mit einer großen Dusche und hochwertigen Armaturen. Das Licht scheint dank der großen Glasflächen zu tanzen, die gleichzeitig für sommerliche Brisen sorgen. Was diese Immobilie zusätzlich auszeichnet, ist die Lage – nur wenige Schritte vom wunderschönen Hyde Park mit seinen prächtigen Bäumen und Seen entfernt. Sie können praktisch überall zu Fuß erreichen, einschließlich der zahlreichen Geschäfte und Cafés von North Perth und Northbridge. Sie sind sowohl mit dem Auto als auch mit dem bequemen öffentlichen

Nahverkehr direkt vor der Tür mit der Innenstadt verbunden. Wir haben das Gefühl, dass dieses besondere Objekt auf großes Interesse stoßen wird – rufen Sie daher lieber früher als später an, um Enttäuschungen zu vermeiden.

UMFASST 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
Schön ausgestattete Küche
Großzügige und klar definierte Wohnbereiche
2 Dachterrasse
AUSSTATTUNG
Überdachter, sicherer Stellplatz
Intercom-Anlage
Split-Klimaanlage
Geschirrspüler
Einbauschränke
Holzfußboden
Abstellraum
Wassergebühren ca. 1058,79 € p.a.
Grundsteuer ca. 1605,82 € p.a.
Hausgeld Verwaltung 1.250 € + Rücklage 150 €