

\$949'000

VERFÜGBAR

WOHNUNG

Exklusives Penthouse in der Murray Street

28/448 Murray Street, Perth, WA, 6000, Australien

Immobilien-Details

Typ	Wohnung
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohnfläche	284 Quadratmeter

Beschreibung

Die größte private Apartment-Residenz an der Murray Street lädt Sie ein...Willkommen in diesem fantastischen Beispiel innerstädtischen Luxus. 28/448 Murray Street erstreckt sich über zwei Wohngeschosse mit einer Gesamtfläche von 212 Quadratmetern. Diese Immobilie bietet 4 eigene Stellplätze, einen privaten Balkon mit atemberaubenden Stadtblicken auf die RAC Arena, raumhohe Fenster im Hauptwohnbereich und im Hauptschlafzimmer, tasmanischen Eichenboden, Stein-Arbeitsplatten rundum und ein Loft, das sich perfekt als viertes Schlafzimmer oder als ultimatives Home-Office eignet. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, sich einen Platz an der Spitze der Murray-Street-Skyline zu sichern.Immobilen-Highlights:- Drei-Schlafzimmer-, Zwei-Badezimmer-Penthouse-Wohnung im obersten Geschoss, Baujahr 2005- Exklusive Lage im obersten Stockwerk- Gesamtgrundstücksgröße 284 Quadratmeter- Großzügige Wohnfläche von 212 Quadratmetern ... inklusive 42 Quadratmeter Balkon!- Loft-Fläche, ideal als viertes Schlafzimmer oder Home-Office- Hochwertige Luxusausstattung im Innenbereich- Caesar-Stone-Arbeitsplatten- Boden- bis Deckenfenster- Einzigartige Nordausrichtung mit Blick über Perth City zur RAC Arena und darüber hinaus- Hauswirtschaftsraum- Einbauschränke- Split-Klimaanlage in allen Räumen- Hausgeld: 2000 \$ pro Quartal (vorbehaltlich Bestätigung)- Wasser- und Abwassergebühren: 1125 \$ pro Jahr (vorbehaltlich Bestätigung)Investoren-Übersicht:- Derzeit vom Eigentümer bewohnt und sofort vermietbar- Marktmiete für 28/448 Murray Street beträgt 1100 \$ pro Woche- HouseSmart ist im Perth CBD sehr aktiv und kann während des Verkaufs und darüber hinaus hochwertige Vermietungs- und Immobilienverwaltungsleistungen anbieten.Öffnen Sie die Haustür und betreten Sie großzügige 182 Quadratmeter Innenfläche, die sich über zwei Geschosse erstreckt. Hohe Decken, die den Himmel zu berühren scheinen, und raumhohe Fenster vermitteln ein Gefühl grenzenloser Offenheit und reichlich natürlichem Licht. Genießen Sie den privaten und großzügigen 42 Quadratmeter großen Nordbalkon mit faszinierenden Stadtblicken.Das Herzstück dieses Zuhauses ist der offene Wohn- und Essbereich, der durch den warmen tasmanischen Eichenboden unterstrichen wird. Die Küche besticht durch elegante Caesar-Stone-Arbeitsplatten, die sich über die gesamte Insel- und L-förmige Arbeitsfläche

erstrecken. Ihre opulenten Bäder (sowohl das En-Suite- als auch das Hauptschlafzimmerbad) sind mit stilvollen Steinoberflächen und geschickter Beleuchtung (Kombination aus natürlichem und künstlichem Licht) ausgestattet. Ihr Hauptschlafzimmersuite ist ein wahrer Rückzugsort, komplett mit Einbauschränken, die Ihnen direkt beim Betreten zur Verfügung stehen. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der flexible Loft-Bereich im Obergeschoss. Verwandeln Sie diesen offenen und lichtdurchfluteten Raum in ein traumhaftes viertes Schlafzimmer oder ein beeindruckendes Home-Office – den perfekten Ort für Ihre Home-Office-Tage. Außerordentlich selten in der Stadt: Diese Immobilie bietet nicht nur einen, sondern VIER gesicherte Stellplätze. Mit einem zusätzlichen 4 m² großen Abstellraum sind Ihre Stauraumbedürfnisse optimal abgedeckt. Außerhalb erwartet Sie das pulsierende Stadtleben von Perth. Kulinarische Köstlichkeiten und einzigartige Einkaufserlebnisse finden Sie direkt auf der Murray Street. RAC Arena, Perth Convention Centre, Kings Park und die Mitchell Freeway sind direkt vor der Tür. Diese voll gesicherte Wohnung liegt nur 4 Gehminuten von den Einkaufspassagen Hay St und Murray St sowie mehreren Bahnhöfen entfernt. Mit Kings Park, Geschäften, Cafés, Fitnessstudios und Bars in unmittelbarer Nähe ist diese Wohnung wirklich in einer erstklassigen Lage für all Ihre Bedürfnisse und mehr. Diese exklusive Penthouse-Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Leben – sie ist Ihr privater Rückzugsort inmitten einer lebendigen Stadt. Verpassen Sie nicht dieses einzigartige Stück der Perth City Skyline. **Merkmale, Angaben und Elemente sind nach bestem Wissen, Informationen und Recherchen des Maklers zum Zeitpunkt der Erstellung verfasst und stellen keine formelle Zusicherung des Maklers, Verkäufers oder der Immobilie dar**