

VERFÜGBAR

WOHNUNG

Gute Dinge kommen in großen Paketen...

14/2 Pisconeri Street, Perth, WA, 6000, Australien

Immobilien-Details

Typ	Wohnung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Beschreibung

(Die Verkäufer behalten sich das Recht vor, Angebote vor dem Abschlusstermin anzunehmen) Entdecken Sie urbanes Wohnglück in dieser geräumigen und modernen ca. 120 m² großen Wohnung, die perfekt an der Ecke von Pisoneri und Newcastle Street liegt und den Inbegriff hochwertigen, pflegeleichten Wohnens bietet. Diese einladende 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern verfügt über einen privaten, alfresco-artigen Balkon und bietet nahtlosen Zugang zur Autobahn – für höchsten Komfort bei jedem Lebensstil. Beim Betreten erwartet Sie ein elegantes, offenes Raumkonzept, das Küche, Ess- und Wohnbereich mit der Außen-Oase des Balkons verbindet – mit herrlichem Blick auf die Stadt. Die Küche besticht durch zeitgemäße Eleganz mit glatten Stein-Arbeitsflächen, einer Edelstahl-Doppelspüle, integrierter Dunstabzugshaube, Elektroherd, Backofen und Geschirrspüler sowie reichlich Stauraum in Hänge- und Unterschränken. Das Hauptschlafzimmer ist das größere der beiden und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein privates En-Suite-Bad (mit Waschtisch, WC und Dusche) sowie einen Doppeltür-Zugang zu seinem eigenen Balkon am anderen Ende der Wohnung. Das zweite Schlafzimmer besitzt einen verspiegelten Einbauschränk, während das angrenzende zweite Badezimmer mit integrierter Waschküche den Platz optimal nutzt: Dusche, WC, Waschtisch und eine clever versteckte europäische Waschküche mit Spülbecken, Warmwasseranlage und mehr, die hinter Falttüren verborgen ist. Ergänzt wird Ihr eigener Einzelparkplatz durch einen abschließbaren Lagerraum für zusätzliche Sicherheit. Diese stilvolle Innenstadtwohnung ist ideal für vielbeschäftigte Berufstätige, Pendler, Senioren oder clevere Investoren, die das pulsierende Stadtleben schätzen. Günstig gelegen in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, trendigen Cafés, Restaurants und dem lebendigen Herzen von Northbridge – inklusive Pubs, Clubs, Bars und Unterhaltungsmöglichkeiten – bietet diese Immobilie eine perfekte Verbindung von Lebensstil und Lage. Willkommen zu Hause! Ausstattungsmerkmale:- Stadtblick vom großen Balkon- Offenes Wohn-, Ess- und Küchenkonzept- Großes Hauptschlafzimmer mit eigenem zweitem Balkon- Schränke in beiden Schlafzimmern- Kombiniertes Hauptbad mit Waschküche- Pflegeleichte, holzoptische Böden im Wohnbereich und den Schlafzimmern- Flurschrank für Wäsche- Split-Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion- Video-Gegensprechanlage- Einbauleuchten- Interne

Warmwasseranlage (in der europäischen Waschküche)- Einzelparkplatz- Abschließbarer Lagerraum
Sehenswürdigkeiten (alle Entfernungen ca.): - 50 m zur nächsten Bushaltestelle- 350 m zum Supa IGA
Northbridge- 400 m zum Weld Square Park- 550 m zum HBF Park- 650 m zum WA Museum- 700 m
zum North Metropolitan TAFE- 800 m zur Perth CBD- 800 m zur State Library of Western Australia- 1,2
km zum Yagan Square- 1,4 km zum Perth Underground Train Station Flächen & Kosten:- Gesamtfläche
120 m²- Wohnfläche 88 m²- Balkon 9 m²- Grundsteuer 1.750,38 AUD/Jahr- Wassergebühren 1.293,59
AUD/Jahr- Hausgeld 883,50 AUD/Quartal