

\$369'000

VERFÜGBAR

WOHNUNG

FANTASTISCHE INVESTITIONSCHANCE!

35/211 Beaufort Street, Perth, WA, 6000, Australien

Immobilien-Details

Typ	Wohnung
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche	83 Quadratmeter

Beschreibung

Willkommen in dieser 2014 erbauten, modernen und stilvollen Wohnung im Herzen von Perth im exklusiven Beaufort-Street-Komplex. Diese Immobilie bietet zweifellos einen komfortablen Lebensstil. Diese geräumige Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und eignet sich daher perfekt für Singles oder Paare. Der offene Wohn- und Essbereich ist von natürlichem Licht durchflutet und schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Die gut ausgestattete Küche umfasst eine Spülmaschine und ausreichend Stauraum. Treten Sie hinaus auf den Balkon für Gäste und genießen Sie die atemberaubende Aussicht – der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen überdachten Parkplatz, der Ihr Fahrzeug sicher und geschützt hält. Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind Holzboden im Wohnbereich, Klimaanlage und Einbauschränke. Im Herzen von Perth gelegen, bietet diese Wohnung einen einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten. Die Beaufort Street ist bekannt für ihr lebendiges Gastronomie- und Unterhaltungsangebot, mit einer Vielzahl von Cafés, Restaurants und Bars nur wenige Schritte entfernt. Die Innenstadt ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe und bietet endlose Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Diese Immobilie wird derzeit für 500 \$ pro Woche vermietet und steigt im November 2023 auf 520 \$ pro Woche, was eine fantastische Rendite von über 7 % ergibt.

AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- 1 Schlafzimmer
- Stilvolles Halb-Ensuite-Badezimmer/Waschraum
- Zeitgemäßer offener Wohn- und Essbereich
- Holzboden im Wohnbereich
- Edelstahl-Küchengeräte
- Großer Balkon für Gäste
- Split-Klimaanlage im Wohnbereich
- Überdachter Parkplatz mit Besucherplätzen
- Separater Abstellraum

LAGEINFORMATIONEN:

- 100 m zum Weld-Square-Park
- 190 m zum SUPA IGA Northbridge
- 200 m zu Restaurants und Bars
- 600 m zur State Library of Western Australia
- 800 m zur Highgate Primary School

GEBÜHREN:

- Grundsteuer: ca. 1.615,12 \$ pro Jahr
- Wassergebühren: ca. 1.171,02 \$ pro Jahr
- Hausgeld: ca. 3.822,20 \$ pro Jahr

Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit, eine lichtdurchflutete Wohnung in einer begehrten Lage zu erwerben. Um diese wunderschöne Immobilie zu besichtigen, rufen Sie bitte Suzanne Brown unter 0417 916 220 an. Bei

der Erstellung dieser Anzeige haben wir unser Bestes getan, um sicherzustellen, dass die enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernehmen jedoch keine Verantwortung und schließen jegliche Haftung für Fehler, Auslassungen, Ungenauigkeiten oder falsche Angaben aus. Interessenten sollten eigene Nachforschungen anstellen, um die in dieser Anzeige enthaltenen Informationen zu überprüfen.