

HAUS

Es gibt keinen Ort wie zu Hause

7 McCarthy Street, Perth, WA, 6000, Australien

Immobilien-Details

Typ	Haus
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohnfläche	306 Quadratmeter

Beschreibung

The Perth Property Co. freut sich, Ihnen 7 McCarthy Street, Perth vorzustellen. Bescheiden und dennoch kraftvoll – es gibt keinen Ort wie dieses Zuhause! Eine einzigartige und magische Neugestaltung eines respektvoll restaurierten klassischen Bungalows aus den 1920er Jahren, zum Leben erweckt durch einen clever konstruierten zeitgenössischen Anbau, entworfen von den Designern von Arc-seven. 1. Mit einer vertrauten und einladenden Silhouette, die Sie von der Straße aus begrüßt, wurde dieses Haus erweitert und so gestaltet, dass es das 306 qm große Grundstück optimal nutzt, eine anspruchsvolle Verbindung von Innen- und Außenbereich schafft, das natürliche Licht einfängt und dauerhafte Funktionalität für die sich ständig ändernden und wachsenden Bedürfnisse moderner Haushalte bietet. Perfekt ausbalanciert und mit einer einladenden Atmosphäre durchströmt, strahlt dieses prächtige Haus einen bildschönen Standard an erstklassiger Wohnqualität aus. Zu den vielen Highlights dieses wunderbaren Hauses gehören unter anderem:

- Ein pflegeleichtes 306 qm großes Grundstück an der Grenze zwischen Perth und Highgate, umgeben von beliebten lokalen Einrichtungen, Cafés und Parks.
- Ein liebevoll restaurierter klassischer Bungalow aus den 1920er Jahren, der sein Erbe bewahrt und durch einen modernen, architektonisch gestalteten Anbau zu einem zeitgemäßen Dreizimmerhaus mit zwei Bädern erweitert wurde.
- Typische Merkmale im Originalhaus, darunter Jarrah-Dielen, hohe Decken, Kamine und Bildleisten sowie eine Veranda mit Föderationsfliesen.
- Zeitgemäße Ausstattung im gesamten Haus: kanalgeführte Umkehrklimaanlage, Hamptons-Läden, Einbauleuchten, Deckenventilatoren, Smart-Home-Verkabelung und Alarmanlage.
- Ultramoderner Anbau mit Sichtmauerwerk aus Backstein, Betonböden, architektonischer Dachlinie sowie bodentiefen Fenstern, verlängertem Oberlicht und Schiebetüren zur überdachten Terrasse – alles darauf ausgelegt, natürliches Licht in die gesamte Wohnzone zu bringen.
- Zentrale Küche mit Edelstahl-Arbeitsplatten, fest installiertem Fisher & Paykel-Kühlschrank, 2Pac-Schränken, weißen U-Bahn-Fliesen, integriertem Miele-Geschirrspüler, freistehendem 900-mm-Ilve-Backofen, Qasair-Dunstabzugshaube und umfangreichem Schrankstauraum.
- Zwei Bäder – ein Familienbad mit Schiebetür, U-Bahn-Fliesen, Badewanne, Dusche, WC, Stein-Arbeitsplatte und Spiegel mit verstecktem

Schrank sowie ein zweites Bad mit WC, Dusche, Keramik-Waschbecken und Schiebetür. • Praktische Waschküche/Speisekammer/Wäscheschrank, geschickt hinter einer Schiebetürfront neben der Küche verborgen, mit zusätzlichem Schrank- und Arbeitsflächenplatz sowie Bosch-Waschmaschine und Bosch-Wärmepumpen-Kondenstrockner (fest installiert). • Praktischer Dachboden-Stauraum, erreichbar über eine eingebaute Leiter, sowie ein Vorratsraum an der Vorderseite des Hauses mit Rolltor-Zugang. • Bewässerte, pflegeleichte Gärten, weißer Lattenzaun, Doppeltor-Zugang zum Vorgarten, Einfahrt und Straßenrand-Parkplätze für Bewohner. In fußläufiger Entfernung zur Innenstadt, zum Beaufort-Street-Viertel, zu Woolworths Highgate und Hyde Park sowie in der Nähe beliebter Schulen und des kosmopolitischen Zentrums von Mt Lawley – zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin. Rufen Sie Nadija (0417 903 990) oder Dan (0422 422 216) an. Weitere Informationen: Baujahr 1925 Renovierung 2018 Größe 306 qm Wassergebühren 1.619,74 \$ Grundsteuer 2.458,37 \$ Entfernungen (ca.): Woolworths Highgate 100 m Beaufort-Street-Cafés 150 m Highgate Primary 300 m HBF Park 600 m Hyde Park 650 m CBD 1,4 km Haftungsausschluss: Die in dieser Anzeige bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich allgemeinen Informationszwecken und basieren auf Angaben des Verkäufers; Änderungen sind vorbehalten. Schulbezirke können sich ebenfalls ändern. Die Agentur übernimmt keine Gewähr oder Zusicherung hinsichtlich der Richtigkeit der oben genannten Informationen (einschließlich Schulbezirke). Interessenten sollten eigene unabhängige Nachforschungen anstellen.