

VERFÜGBAR

REIHENHAUS

NEU IM ANGEBOT! Seltene Original-Fabrikumwandlung. STARK NACHGEFRAGT! LETZTE CHANCE...

1/117 Lake Street, Perth, WA, 6000, Australien

EDISON
RESIDENTIAL

Immobilien-Details

Typ	Reihenhaus
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohnfläche	130 Quadratmeter

Beschreibung

Claude Iaconi von Edison Property präsentiert stolz ein weiteres ikonisches innerstädtisches Denkmalhaus, das sich perfekt für angehende innerstädtische Bewohner mit begrenztem Budget eignet. Eine ausgefugte Fassade und originale Kippfenster sind ein ikonisches Element der historischen „The Boot Factory“, die dieses sensationelle große zweigeschossige Reihenhaus mit einer lagerhausinspirierten Architektur unter der Aufsicht des Architekten Brian Klopper im Jahr 2000 hervorhebt. In einer exklusiven Sanierung einer 1925 erbauten Fabrik, die früher von der West Australian Boot Manufacturing Company betrieben wurde, bietet diese besonders geräumige Wohnung mit gefliesten Böden, Holz und Eisen eine warme, natürliche und friedliche Atmosphäre in stilvollem Komfort, kombiniert mit modernem Design. Diese große und helle Reihenhaus-Wohnung mit eigenem Straßeneingang präsentiert eine brillant konzipierte und ausgeführte Renovierung. Offen gestaltet auf Eingangsebene, führt das Innere mit einer funktionalen, edelstahlverkleideten Küche mit Gaskochfeld und Geschirrspüler sowie einem Essbereich, der nahtlos in ein einladendes Wohnzimmer übergeht. Die entspannte Atmosphäre setzt sich nahtlos nach draußen fort in einen teilweise überdachten Außenbereich, der sich perfekt für private Gartenpartys eignet. Das Obergeschoss bietet 2 geräumige Schlafzimmer, jedes mit frisch renoviertem Bad, wobei ein Schlafzimmer ein Homeoffice/Studio integriert, das sich ideal für Homeoffice-Arbeitsplätze eignet. HIGHLIGHTS:/ Authentischer Industriecharakter verbindet sich perfekt mit modernen Verbesserungen/ Offener Grundriss im Erdgeschoss bietet Wohn-/Ess-/Kochbereich mit privatem Außenbereich/ Holzdecken, geflieste Böden, originale Holzfenster/ Elektrisches Dachfenster über dem Treppenhaus und im Schlafzimmer lässt Licht und Luft herein/ Edelstahl-Gaskochfeld, Geschirrspüler, Klimaanlage/ Separater Waschraum und Gäste-WC im Erdgeschoss/ Zwei geräumige Schlafzimmer im Obergeschoss jeweils mit Einbauschränken & En-Suite-Bad/ Geräumiges Hauptschlafzimmer mit separatem Büro/ Direkter Zugang zum Haus von der Parkbucht und dem Abstellraum/ Sichere überdachte Parkplätze über elektronische Tore/ Eng verbundene Eigentümergemeinschaft und gut verwaltete WEG/ Wohnfläche: 101 m²/ Terrasse: 10 m² (ca.)/ Bruttogeschossfläche: 130

m²HAUSNEBENKOSTENGrundsteuer: ca. 1.839,50 € p.a.Wassergebühren: ca. 1.400,22 € p.a.LEBEN & LAGE- Nur wenige Schritte zu Hyde Park, Northbridge Piazza, William St. Chinatown, Perth Arena, Yagan Square und einer Vielzahl hervorragender Lokale, Geschäfte und Verkehrsanbindungen- Nur wenige Schritte zum Central TAFE, zur WA Art Gallery und zu einer Vielzahl wichtiger Freizeitziele- Mit einem Walk-Score von 95 – Sie wohnen im fußgängerfreundlichsten Viertel Perths!Das Interesse an dieser Immobilie wird voraussichtlich groß sein, und Interessenten werden ermutigt, schnell zu handeln.Um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten, kontaktieren Sie den Inner-City-Experten Claude Iaconi von Edison Property unter 0412 427 877.

****Seit 2000 verkaufen wir The Boot Factory****