

VERFÜGBAR

WOHNUNG, UNTER ANGEBOT

Ihre Chance, im Ritz zu wohnen

2206/1 Geoffrey Bolton Avenue, Perth, WA, 6000, Australien

Immobilien-Details

Typ	Wohnung, unter Angebot
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohnfläche	133 Quadratmeter

Beschreibung

Diese seltene Gelegenheit bietet Ihnen die Chance, in einer atemberaubenden modernen Wohnung mit außergewöhnlichem Design und hochwertigen Ausstattungsdetails im The Ritz Carlton zu leben – dem ikonischen Gebäude am Wasser in der Perth Innenstadt mit Panorama-Blick über den Swan River und South Perth. Natürlich genießen Sie als Bewohner dieses exklusiven Anwesens zahlreiche Annehmlichkeiten wie Pools, Fitnessstudio, Day-Spa und Concierge-Service direkt vor Ort. Besonders beeindruckend ist die großzügige offene Wohn-, Ess- und Küchenlandschaft, die den atemberaubenden Panorama-Blick optimal zur Geltung bringt. Die Glas-Schiebetüren lassen sich bei Bedarf schließen, um den Essbereich mit seinen großen Fensterfronten, die den Flussblick wie ein Gemälde rahmen, optisch abzutrennen. Der gesamte Raum strahlt Luxus aus: Große cremefarbene Bodenfliesen im eleganten Fischgrätmuster sorgen für ein harmonisches Gesamtbild und verstärken das Raumgefühl. Eine Kücheninsel sowie die cremefarbenen Küchenschränke fügen sich perfekt in die Umgebung ein. Wie erwartet sind Armaturen und Geräte – einschließlich der Wasserhähne – von höchster Qualität. Das Master-Schlafzimmer bietet durch bodentiefe Fenster einen atemberaubenden Blick entlang des Flussufers nach Osten. Das perfekt ausgestattete Ensuite-Bad in eleganten neutralen Tönen verfügt über eine Holzoptik-Waschkonsole und ein großes, trendiges rechteckiges Waschbecken. Das zweite Schlafzimmer bietet ebenfalls einen beeindruckenden Blick über den Swan River und teilt sich das zweite Badezimmer mit dem dritten Schlafzimmer. Dieses großzügige Badezimmer überzeugt mit der gleichen Eleganz wie das Ensuite-Bad in neutralen Farbtönen. Alle Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und verfügen über Einbauschränke. Hauptmerkmale 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und Stellplätze für 2 Autos Qualitativ hochwertige europäische Waschküche mit Bosch-Geräten Höchste Qualität der Ausstattung im gesamten Objekt Uneingeschränkter Blick auf South Perth und den Swan River Concierge-Service Schwimmbäder, Fitnessstudio und Day-Spa Zugang zu Restaurants und Bars vor Ort Lage Direkt an Elizabeth Quay 380 m Brookfield Place St Georges Terrace 280 m Elizabeth Quay Bahnhof 380 m Woolworths St Georges Terrace 350 m Perth Convention Centre 0,5 km St George's Anglican Grammar 0,9 km Mercedes College 2,1 km Highgate

Primary 2,3 km Trinity College Grundsteuer: 3.310,15 \$Wassergebühren: 2.102,71 \$Hausgeld: auf
AnfrageHAFTUNGSAUSSCHLUSS: Obwohl bei der Erstellung der Angaben größte Sorgfalt walten
gelassen wurde und diese als korrekt erachtet werden, übernehmen weder der Makler noch der
Auftraggeber noch deren Mitarbeiter eine Garantie für deren Richtigkeit. Interessenten werden
gebeten, eigene Nachforschungen anzustellen und sich in allen Belangen selbst zu vergewissern. Die
Angaben sind nicht als Vertragsbestandteil gedacht.