

\$1'295'000

VERFÜGBAR

HAUS

MARKTFRISCH! Historische Wurzeln mit modernem Anspruch.

11 Moir Street, Perth, WA, 6000, Australien

EDISON
RESIDENTIAL

Immobilien-Details

Typ	Haus
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Wohnfläche	284 Quadratmeter

Beschreibung

Nur wenige Schritte von der William Street und allen denkbaren Annehmlichkeiten der Innenstadt entfernt, verbirgt das Backstein- und Eisenhaus von ca. 1897 hinter seiner historischen Fassade eine zeitgemäße Modernisierung, die für müheloses innerstädtisches Wohnen konzipiert wurde. Versteckt in einer der begehrtesten historischen Lagen des inneren Perth bietet diese wunderschöne Federation-Doppelhaushälfte eine idyllische Lebensqualität nur wenige Meter von Restaurants, Cafés, Weinbars und Einkaufsmöglichkeiten entfernt und liegt buchstäblich im Schatten der CBD von Perth. Zentraler geht es kaum! Mit dem begehrten Stellplatz in diesem außergewöhnlichen Paket wird Ihr innerstädtischer Traum jetzt Wirklichkeit. Geschmackvoll modernisiert führen die traditionelle Veranda und der charmante Mittelgang zu drei schönen Schlafzimmern und zwei exquisiten Bädern, darunter ein Ensuite-Bad, das dem Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken dient. Stilvoll präsentiert mit einer perfekten Mischung aus historischen und zeitgenössischen Elementen, offenbart Ihre Besichtigung: / Beeindruckende Straßenansicht in historischer Innenstadtlage / Solide Backstein- und Eisenkonstruktion / Vordere Veranda mit Blick auf pflegeleichte Gärten / Hohe historische Decken, Kamine und Rosetten / Zwei vordere Schlafzimmer mit Zugang zum glänzenden Badezimmer mit Dusche/Bad/WC / Großzügiges Hauptschlafzimmer mit Ensuite-Bad und WC / Zentrales formales Wohnzimmer mit Kamin / Offenes Familien-/Esszimmer, perfekt zum Bewirten / Freier Grundriss mit nahtloser Verbindung zur sonnendurchfluteten, zeitgemäßen Küche mit Edelstahlgeräten & Geschirrspüler / Falttüren mit stilvollen Plantagenläden sorgen für einen nahtlosen Übergang zur überdachten Terrasse und dem sonnigen Garten / Stellplatz an der ruhigen rückwärtigen Zufahrt / Seitlicher Zugang & Geräteschuppen / Ergänzt durch Klimaanlage, Einbauleuchten, neutrale Dekoration, Holzböden / Äußerst praktische Lage nur wenige Schritte von zahlreichen Freizeitangeboten entfernt / Grundstücksgröße: 284 qm, grüner Titel! Zu Fuß erreichbar: William-Street-Gastronomie, Kulturbezirk Perth, Northbridge & Beaufort-Street-Unterhaltungsmeilen sowie der historische Hyde Park. Lokale Highlights wie Sayers Sister, Toms Providore, Wines of While, Chu Bakery und viele weitere Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sollten auf Ihrer Must-try-Liste

stehen.Im Einzugsgebiet der Highgate Primary School und der Mt. Lawley Senior High.Etwa 1,5 Kilometer vom CBD entfernt bietet sich hier die hervorragende Gelegenheit, in einem der fußgängerfreundlichsten Stadtteile Perths ein Höchstmaß an Bequemlichkeit zu genießen. Die Straße ist historisch bedeutsam als nahezu vollständiges Beispiel einer Straße des späten 19. Jahrhunderts, deren Häuser allesamt in den späten 1890er Jahren erbaut wurden. Hier haben Sie die Chance, in diesem einzigartigen Viertel erfolgreich zu leben und sich ein Stück Geschichte in einem der ältesten Teile des inneren Perth zu sichern.21 und 19 Moir Street wurden kürzlich in kürzester Zeit verkauft. Interessenten werden gebeten, schnell zu handeln, um Enttäuschungen zu vermeiden.Für ein umfassendes Informationspaket (einschließlich Bau- und Holzschädlingsgutachten) oder zur Besprechung Ihrer Anforderungen kontaktieren Sie bitte den exklusiven Verkaufsberater Claude Iaconi – Edison Property unter 0412 427 877.Seit 1995 stolz im Dienst der inneren Vororte von Perth.