

\$529'000

VERFÜGBAR

WOHNUNG

Loft-Style-Penthouse in den exklusiven HOME-Apartments!

29/474 Murray Street, Perth, WA, 6000, Australien

Immobilien-Details

Typ	Wohnung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohnfläche	123 Quadratmeter

Beschreibung

Dies ist weit mehr als eine Zweizimmerwohnung – es ist eine echte Rarität: ein modernes, zweigeschossiges Luxus-Penthouse auf den Etagen 2 und 3 der begehrten und gepflegten „Home“-Apartments. Mit hohen Decken und einzigartigem Loft-Charakter hebt sich dieses Penthouse deutlich ab und bietet ein unvergleichliches Wohngefühl im Herzen der Stadt. Die großzügige Raumaufteilung mit zwei halboffenen Bädern und einem Kingsize-Schlafzimmer samt begehbarem Kleiderschrank schafft eine Atmosphäre von Luxus und Komfort.

Ausstattung und Kosten (geschätzt):- Wohnfläche: 96 m² | Balkon: 14 m² | Stellplatz: 13 m² | Gesamt: 123 m²- Hausgeld: \$TBApq (Verwaltung) + \$TBApq (Instandhaltungsrücklage) | Grundsteuer: 1.759,60 AUD/Jahr | Wasser: 1.759 AUD/Jahr- Fest vermietet für 595 AUD pro Woche bis 27.08.2023- Etagen 2 und 3- Balkon nach Osten ausgerichtet- Moderne Küche mit Elektroherd und Stein-Arbeitsplatten- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und En-Suite-Bad- Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Einbauschränk und halboffenem Bad- Besonderes Holztreppenhaus- Holz- und Teppichböden sowie versenkte Downlights in allen Räumen- Interner Abstellraum- Sicherer Stellplatz- Baujahr: 2008- Gemeinde: City of Perth- Gesamtzahl der Einheiten in der Anlage: 75- Schulbezirke: Highgate Primary und Bob Hawke College- Nächstgelegene Privatschulen: Trinity Grammar und Mercedes Collegeln wenigen Gehminuten zu hervorragenden Einrichtungen und Attraktionen (ca.): - 25 m zur Bushaltestelle (Red Cat)- 300 m zur RAC Arena- 500 m zum U-Bahnhof Perth- 550 m zur Gordon Street Garage- 700 m zum Water Town Brand Outlet- 900 m zur Hay Street Mall- 1,1 km zum Elizabeth Quay- 2,8 km zum Kings Park und Botanischen Garten

Kontaktieren Sie den exklusiven Verkaufsberater Brendon Habak unter 0423 200 400, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Hinweis: Käufer sind verpflichtet, eigene Recherchen anzustellen und eine vollständige Due-Diligence-Prüfung vor dem Kauf durchzuführen. Alle Angaben zu Kosten, Flächen und Entfernungen sind Schätzungen und können jederzeit ohne Vorankündigung geändert werden.