

\$900'000

VERFÜGBAR

HAUS

Innerstädtische Perfektion

11 Myrtle Street, Perth, WA, 6000, Australien

Immobilien-Details

Typ	Haus
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohnfläche	253 Quadratmeter

Beschreibung

In einer wunderschönen Sackgassenlage befindet sich dieses absolut bezaubernde Wetterbretthaus aus den 1890er-Jahren, das in das 21. Jahrhundert gebracht wurde. Mit akribischer Liebe zum Detail, hochwertigen Ausstattungen und exzellentem Geschmack wurde dieses reizende Heim zum perfekten innerstädtischen Wohnsitz umgestaltet. So viel wie möglich vom Originalhaus wurde erhalten und durch moderne Annehmlichkeiten ist eine äußerst wohnliche und begehrte Immobilie entstanden. Beginnen wir mit dem Hauptschlafzimmer, das über einen originalen Kamin, einen Einbauschränk und ein eigenes Badezimmer mit Fußbodenheizung verfügt. Das enorme zweite Badezimmer besitzt eine separate Duschkabine, eine Badewanne, Fußbodenheizung und die originalen Nut- und Federbretter an der Wand. Das 3. Schlafzimmer/Arbeitszimmer blickt auf den hinteren Garten, und die separate Waschküche bietet reichlich Stauraum und grenzt an die Küche. Die Küche ist ein Traum mit integriertem Kühlschrank und Gefrierschrank, Geschirrspüler, Stein-Arbeitsplatten und reichlich Schrankfläche. Der Fußbodenkeller mit Falltür, Leiter und Beleuchtung ist ein Bonus. Gerüchten zufolge hat der frühere Besitzer Attilio im Keller einen Schatz vergraben, der jedoch nie gefunden wurde. Der offene Wohnbereich führt durch eine Glasfront auf eine erhöhte Terrasse mit Blick auf die Stadt. Perfekt für ein Glas Wein am Abend oder ein gemütliches Frühstück. Die sehr hübschen, wassersparenden Vorder- und Hintergärten werden über eine Bohrung bewässert, und die nach Norden ausgerichtete Veranda ist der ideale Ort, um an einem sonnigen Morgen einen Kaffee zu genießen. Sichere, überdachte Parkmöglichkeit außerhalb der Straße ist das i-Tüpfelchen. Dieses Haus war eines der ersten Häuser in der Straße, und die Post wurde erstmals 1898 zugestellt. Kenner der ABC-Serie The Heights werden das Deli an der Ecke wiedererkennen. Falls all das oben Genannte Sie nicht überzeugt, sprechen wir über die Lage. In der Nähe des wunderschönen Hyde Park und fußläufig zu Bars, Cafés, Bäckereien und Restaurants wie Vincent; Wines of While; Chu; Miller and Baker; Nine Japanese Bistro und Peasants Paradise bietet diese Immobilie den ultimativen innerstädtischen Lebensstil. Wenn Sie also Ihr eigenes Stück Geschichte erwerben und den Lebensstil haben möchten, den Sie sich immer gewünscht haben, verpassen Sie diese Gelegenheit nicht. Bei

Besichtigungen bitten wir Sie, in der Palmerston St. zu parken. Vielen
Dank.Ausstattung:Durchgehende Kanal-Klimaanlage.Fensterläden in Schlafzimmer 1 und 2.Originale
geätzte Glastüren.Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und originalem Kamin.Fußbodenheizung in
beiden Bädern.Originale Dielenböden.Neuer gusseiserner Holzofen im Wohnbereich.Lager- und
Werkstattraum.Waschküche.Miele-Geräte in der Küche.AEG-Geschirrspüler.Stein-Arbeitsplatten in
Küche und Waschküche.Keller mit Falлтür und Leiter.Stadtblick.Überdachte Parkmöglichkeit außerhalb
der Straße.Automatisierte Bohrungs-Bewässerung.6,6-kW-Solaranlage.Dach neu gedeckt
2022.Grundsteuer: ca. 1.620,33 €/JahrWassergebühren: ca. 1.099,65 €/Jahr