

VERFÜGBAR

WOHNUNG

ULTIMATIVES APARTMENT-WOHNEN!

60/996 Hay Street, Perth, WA, 6000, Australien

Force

Immobilien-Details

Typ	Wohnung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Beschreibung

Wunderbare 2-Zimmer-Etagenwohnung im Executive-Stil im lebendigen West End von Perth City. Ellement 996 ist eine moderne und sichere Anlage mit Resort-ähnlichen Einrichtungen in einer äußerst praktischen Lage. Sie bringt alle begehrten Aspekte des Stadtlebens direkt vor Ihre Haustür – ob endlose Möglichkeiten der Unterhaltung, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeit, Geschäft oder Kultur. Die Wohnung liegt in einer Ecklage im 10. Stock mit Blick nach Nordosten und wurde erst vor 18 Monaten renoviert. Frisch gestrichen, mit hochwertigem neuem Bodenbelag und neuen Jalousien wirkt sie äußerst modern und frisch und bietet reichlich natürliches Licht. Zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, kombiniertes Badezimmer/Waschraum mit Whirlpool, offene Küche mit Ess- und Wohnbereich, Klimaanlage und mehr. Zu den Einrichtungen gehören ein glitzernder Pool für den kommenden Sommer, Whirlpool, Fitnessraum, Außen-Sonnendeck & Dusche, ein hochwertiges Café am Eingang der Anlage, ein geräumiger, kürzlich modernisierter Foyer-Bereich zum Entspannen, ein sicherer Parkplatz und all das in fußläufiger Nähe zu allen städtischen Annehmlichkeiten. Einfache Anbindung an die Autobahnen Nord & Süd, Kings Park, RAC Arena, Watertown Designer-Outlet, Elizabeth Quay, Swan River und vieles mehr sind nur wenige Gehminuten entfernt. Alternativ stehen Ihnen direkt vor der Tür zahlreiche kostenlose CAT-Busse zur Verfügung. Verkaufen Sie Ihr Auto – Sie werden es nicht brauchen! Welchen großartigen Lebensstil Sie hier genießen können oder ob Sie eine kluge Investitionsmöglichkeit mit hohen Mieteinnahmen und niedrigen Leerstandsrate suchen. Die Wohnung ist derzeit auf unbestimmte Zeit für 530 AUD pro Woche vermietet und könnte bei Neuvermietung leicht höher liegen. Sie eignet sich ideal für Berufstätige, Paare, Senioren, Erstkäufer oder clevere Investoren – für alle, die eine erstklassige Perth-Basis in einer hoch begehrten Anlage und Lage suchen. Für weitere Informationen, Preisvorstellungen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung rufen Sie bitte John De Leo, Force Real Estate, unter 0407 472 155 an. **Ausstattungsmerkmale der Wohnung:** 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, Balkone mit Aussicht, Badezimmer mit Whirlpool, Waschmaschine/Trockner im Badezimmer, Moderne Küche, Offener Ess- und Wohnbereich, Neuere Modernisierungen inkl. Bodenbelag & Jalousien, Vor ca. 18 Monaten frisch gestrichen, Klimaanlage, Granit-Arbeitsplatten, Geflieste

SpritzschutzwändeGrundsteuer: 1.715 AUD pro JahrWassergebühren: 1.304 AUD pro JahrHausgeld:
1.307,70 AUD pro Quartal (inkl. Verwaltungs- und Instandhaltungsrücklage)Aktuell vermietet für 530
AUD/Woche – unbefristet Ausstattungsmerkmale des Gebäudes: Schwimmbad mit Außen-
SonnendeckFitnessraumElektro-SchließanlageSicherer StellplatzModernisierter, geräumiger
Aufenthaltsraum in der LobbyCafé am Eingang der AnlageSchlüsselloser Zutritt mit hoher
SicherheitVor-Ort-HausmeisterBaujahr: 2007Wohnfläche: 75 m²Balkone: 16 m²Stellplatz: 14
m²Gesamte Eigentumsfläche: 105 m²