

\$350'000

HEISS

HAUS

Fünf-Zimmer-Stadthaus in der Rue de Rivoli

125 Rue de Rivoli, Paris, 75001, Frankreich

Wartermark Demo

Immobilien-Details

Typ	Haus
MLS-Nr.	International MLS
Schlafzimmer	5
Gebäudegröße	2153 Quadratmeter
Gesamtanzahl Stockwerke	2
Klimaanlage	Ja
Heizung	Fußbodenheizung
Badezimmer	5
Stockwerk	2
Außenbereich	Ziegel

Beschreibung

Ein Fünf-Zimmer-Stadthaus mit 2.150 sq ft auf zwei Etagen, zurückgesetzt von der Rue de Rivoli hinter einem eigenen umzäunten Garten: eine Seltenheit im ersten Arrondissement und der Grund, warum Häuser wie dieses nur selten auf den Markt kommen. Das Erdgeschoss erstreckt sich von vorne nach hinten mit einem Wohnzimmer um einen offenen Kamin, einem zweiten Wohnzimmer, dessen bodentiefen Türen sich auf die Terrasse und den Rasen öffnen, sowie einem separaten Esszimmer. Die Küche wurde mit Eichen-Arbeitsplatten, einer Frühstücksbar und einem eigenen Zugang zum Garten neu ausgestattet. Fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer befinden sich darüber, und eine Fußbodenheizung ist überall vorhanden. 1989 erbaut und in bezugsfertigem Zustand gehalten, mit Hofstellplätzen für fünf Fahrzeuge. Der Louvre, der Palais-Royal und Châtelet-Les Halles sind jeweils zehn Gehminuten entfernt.