

\$520'000

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

**ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΕ ΣΤΥΛ ΣΟΦΙΤΑΣ
ΜΕ 2 ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΟΥΣ ΚΗΠΟΥΣ ΒΕΡΑΝΤΑΣ**

3/300 Fitzgerald Street, Περθ, WA, 6000, Αυστραλία

BELLCOURT

Λεπτομέρειες Ακινήτου

Τύπος	διαμέρισμα
MLS #	REIWA 4218873
Υπνοδωμάτια	1
Μέγεθος κτιρίου	95 τ.π.
Συνολικοί όροφοι	1
Κλιματισμός	Ναι
Θέρμανση	Τοίχου
Μπάνια	1
Όροφος	1
Εξωτερικός χώρος	Τούβλο

Περιγραφή

Τι υπέροχη ιδέα να χτιστεί ένα διαμέρισμα πάνω από ένα μικρό εμπορικό ακίνητο! Το αποτέλεσμα είναι εντυπωσιακό: ένα φωτεινό αστικό καταφύγιο για singles ή ζευγάρι που δεν είναι μόνο διαφορετικό, αλλά και άρρηκτα συνδεδεμένο με όλα όσα κάνουν τον αστικό τρόπο ζωής τόσο πολύτιμο. Καταλαβαίνετε αμέσως ότι πρόκειται για κάτι ξεχωριστό από τη στιγμή που αντικρίζετε την εντυπωσιακή πρόσοψη αυτής της μικρής πολυκατοικίας. Είναι ασφαλές και ιδιωτικό, και θα νιώσετε την προσμονή από τη στιγμή που θα βγείτε από το ασανσέρ και θα μπειτε στο διαμέρισμά σας μέσω της κλειστής βεράντας (μία από τις 2 ιδιωτικές περιοχές που ουσιαστικά διπλασιάζουν το μέγεθος της κατοικίας). Η διάταξη προσφέρει άφθονο χώρο με open-concept καθιστικό, που περιλαμβάνει μια εντυπωσιακή κουζίνα με breakfast bar και νησίδα. Όλη η περιοχή είναι ευρύχωρη. Ένα υπνοδωμάτιο οδηγεί στη δεύτερη μεγάλη βεράντα, ένα επιπλέον χαρακτηριστικό που πραγματικά ανεβάζει αυτό το σπίτι στο επόμενο επίπεδο. Υπάρχει μπάνιο/πλυσταριό που είναι ταυτόχρονα ευρύχωρο και ελκυστικό, με τεράστιο ντους και ποιοτικά εξαρτήματα. Το φως φαίνεται να χορεύει με τη βοήθεια μεγάλων γυάλινων θυρών που επιτρέπουν επίσης την είσοδο των καλοκαιρινών αερίων. Αυτό που ξεχωρίζει επίσης αυτό το ακίνητο είναι η τοποθεσία του, λίγα λεπτά μακριά από το υπέροχο Hyde Park με τα όμορφα δέντρα και τις λίμνες του. Μπορείτε σχεδόν να περπατήσετε οπουδήποτε, συμπεριλαμβανομένων των πολυάριθμων καταστημάτων και καφέ της

North Perth και της Northbridge. Είστε σε επαφή με την Πόλη με το αυτοκίνητο ή με το βολικό PublicTransport ακριβώς στην πόρτα σας. Έχουμε την αίσθηση ότι θα υπάρξει μεγάλο ενδιαφέρον για αυτό το ξεχωριστό ακίνητο, οπότε καλέστε νωρίτερα παρά αργότερα για να αποφύγετε την απογοήτευση.ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ1 υπνοδωμάτιο, 1 μπάνιοΠολυτελώς εξοπλισμένη κουζίναΕυρύχωροι και καλά καθορισμένοι χώροι καθιστικού2 rooftop βεράντεςΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑΚαλυμμένος ασφαλής χώρος στάθμευσηςΕίσοδος με θυροτηλέφωνοΚλιματισμός split-systemΠλυντήριο πιάτωνΕντοιχισμένη ντουλάπαΔάπεδο από ξύλοΑποθηκευτικός χώροςΈξοδα ύδρευσης περίπου \$1058.79 P/ΑΔημοτικά τέλη περίπου \$1605.82 P/ΑΚοινόχρηστα admin \$1,250 + αποθεματικό \$150