

\$949'000

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Supreme Murray Street Penthouse

28/448 Murray Street, Περθ, WA, 6000, Αυστραλία

Λεπτομέρειες Ακινήτου

Τύπος	διαμέρισμα
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	2
Χώρος διαβίωσης	284 τ.π.

Περιγραφή

Η μεγαλύτερη ιδιωτική διαμέρισμα-κατοικία στην οδό Murray σας καλεί...Καλώς ήρθατε σε αυτή την υπέροχη επίδειξη πολυτέλειας στο κέντρο της πόλης. Το 28/448 Murray Street εκτείνεται σε δύο ορόφους χώρου διαβίωσης, με συνολική επιφάνεια 212 τετραγωνικών μέτρων. Το ακίνητο διαθέτει 4 αποκλειστικές θέσεις στάθμευσης, ιδιωτικό μπαλκόνι με εκπληκτική θέα προς την πόλη και την RAC Arena, παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή στον κύριο χώρο διαβίωσης και το κύριο υπνοδωμάτιο, δάπεδο από δρυ Τασμανίας, πάγκους από πέτρα που περιβάλλουν τον χώρο και ένα loft, ιδανικό για χρήση ως τέταρτο υπνοδωμάτιο ή ως το απόλυτο γραφείο στο σπίτι. Μην χάσετε αυτή την πραγματικά μοναδική ευκαιρία να εξασφαλίσετε μια θέση στην κορυφή του ορίζοντα της οδού Murray. Τα κυριότερα χαρακτηριστικά του ακινήτου περιλαμβάνουν:- Τριάρι, διπλό μπάνιο, διαμέρισμα τύπου πεντάστερου στο πάνω επίπεδο, κατασκευασμένο το 2005- Κορυφαία τοποθεσία στον τελευταίο όροφο- Συνολική επιφάνεια οικοπέδου 284 τετραγωνικά μέτρα- Επιφάνεια δαπέδου 212 τετραγωνικά μέτρα ... συμπεριλαμβανομένου μπαλκονιού 42 τετραγωνικών μέτρων!- Χώρος loft, ιδανικός για χρήση ως τέταρτο υπνοδωμάτιο ή γραφείο στο σπίτι- Πολυτελή εσωτερικά χαρακτηριστικά υψηλής ποιότητας- Πάγκοι Caesar stone- Παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή- Μοναδική θέα προς βορρά στην πόλη του Περθ, την RAC Arena και πέρα- Εσωτερικό πλυντήριο- Εντοιχισμένες ντουλάπες- Κλιματισμός split cycle σε όλο τον χώρο- Κοινόχρηστα: 2000 \$ ανά τρίμηνο (υπό επιβεβαίωση)- Τέλη ύδρευσης: 1125 \$ ετησίως (υπό επιβεβαίωση) Σύνοψη για επενδυτές:- Αυτή τη στιγμή ιδιοκατοικούμενο και έτοιμο για άμεση ενοικίαση- Η αγοραία ενοικίαση για το 28/448 Murray Street είναι 1100 \$ την εβδομάδα- Η HouseSmart είναι ιδιαίτερα δραστήρια στο CBD του Περθ και μπορεί να παρέχει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας ενοικίασης και διαχείρισης ακινήτων καθ' όλη τη διάρκεια της πώλησης και μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης. Ανοίγοντας την μπροστινή πόρτα, σας υποδέχεται ένας γενναϊόδωρος εσωτερικός χώρος 182 τετραγωνικών μέτρων, που εκτείνεται σε δύο ορόφους, με ψηλά ταβάνια που μοιάζουν να φτάνουν στον ουρανό και παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή, προσφέροντας αίσθηση απεριόριστου ανοίγματος και άφθονου φυσικού φωτός. Απολαύστε το ιδιωτικό και ευρύχωρο μπαλκόνι 42 τετραγωνικών μέτρων με

θέα προς βορρά, ενώ απολαμβάνετε τις μαγευτικές εικόνες της πόλης. Η καρδιά αυτού του σπιτιού είναι ο ανοιχτός χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας, ενισχυμένος από τη ζεστασιά του δαπέδου από δρυ Τασμανίας. Η κουζίνα διαθέτει κομψούς πάγκους Caesar-stone που καλύπτουν ολόκληρο τον πάγκο νησίδας καθώς και τους πάγκους σε σχήμα L! Τα πολυτελή μπάνια σας (και το en-suite και το κύριο μπάνιο) είναι διακοσμημένα με κομψή πέτρινη επένδυση και έξυπνο φωτισμό (συνδυασμός φυσικού και τεχνητού). Η σουίτα του κύριου υπνοδωματίου είναι ένας πραγματικός χώρος χαλάρωσης, με εντοιχισμένες ντουλάπες διαθέσιμες αμέσως μόλις μπείτε στον χώρο. Ένα πραγματικό στολίδι του ακινήτου είναι ο ευέλικτος χώρος loft στον επάνω όροφο. Μετατρέψτε αυτόν τον ανοιχτό και φωτεινό χώρο σε ένα ονειρικό τέταρτο υπνοδωμάτιο ή σε ένα εντυπωσιακό γραφείο στο σπίτι, τον ιδανικό χώρο για τις ημέρες εργασίας από το σπίτι. Εξαιρετικά σπάνιο σε αστική κατοικία, το ακίνητο προσφέρει όχι μία, αλλά ΤΕΣΣΕΡΙΣ ασφαλείς θέσεις στάθμευσης. Με επιπλέον αποθηκευτικό χώρο 4m², οι ανάγκες αποθήκευσης σας καλύπτονται άψογα. Έξω, η ζωντανή ζωή της πόλης του Περθ είναι κυριολεκτικά δίπλα σας. Ανακαλύψτε γαστρονομικές απολαύσεις και μοναδικές εμπειρίες αγορών στην οδό Murray. Η RAC Arena, το Συνεδριακό Κέντρο του Περθ, το Kings Park και η Mitchell Freeway βρίσκονται κυριολεκτικά στην πόρτα σας. Αυτό το πλήρως ασφαλισμένο διαμέρισμα απέχει μόλις 4 λεπτά με τα πόδια από τα εμπορικά κέντρα Hay St και Murray St, καθώς και από διάφορους σταθμούς τρένου. Με το Kings Park, καταστήματα, καφετέριες, γυμναστήρια και μπαρ σε απόσταση πεζοπορίας, αυτό το διαμέρισμα βρίσκεται στην ιδανική τοποθεσία για όλες τις ανάγκες σας και όχι μόνο. Αυτό το ξεχωριστό πεντάστερο δεν είναι απλώς ένα μέρος για να ζήσετε· είναι το ιδιωτικό σας καταφύγιο μέσα σε μια πολυσύχναστη πόλη. Μην χάσετε αυτή την εξαιρετικά μοναδική γωνιά του ορίζοντα της πόλης του Περθ. **Τα χαρακτηριστικά, οι ισχυρισμοί και τα στοιχεία που περιγράφονται γράφτηκαν με βάση τις καλύτερες δυνατές γνώσεις, πληροφορίες και έρευνα του μεσίτη κατά τον χρόνο σύνταξης και δεν αποτελούν επίσημη εκπροσώπηση του μεσίτη, του πωλητή ή του ακινήτου**