

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Τα καλά πράγματα έρχονται σε μεγάλα πακέτα...

14/2 Pisconeri Street, Περθ, WA, 6000, Αυστραλία

Λεπτομέρειες Ακινήτου

Τύπος	διαμέρισμα
Υπνοδωμάτια	2
Μπάνια	2

Περιγραφή

(Οι πωλητές διατηρούν το δικαίωμα να αποδεχθούν οποιαδήποτε προσφορά πριν από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της πώλησης) Ανακαλύψτε την απόλυτη αστική άνεση σε αυτό το ευρύχωρο και μοντέρνο διαμέρισμα περίπου 120 τ.μ., ιδανικά τοποθετημένο στη γωνία των οδών Piscoeneri και Newcastle, προσφέροντας την επιτομή της ποιοτικής, χαμηλής συντήρησης διαβίωσης. Αυτό το φιλόξενο διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων και 2 μπάνιων διαθέτει ιδιωτικό κύριο μπαλκόνι σε στυλ αλφρέσκο και άμεση πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο, εξασφαλίζοντας απόλυτη ευκολία για κάθε τρόπο ζωής. Μπαίνοντας μέσα, θα βρείτε μια κομψή διάταξη ανοιχτού χώρου που ενώνει την κουζίνα, την τραπεζαρία και τον χώρο καθιστικού με την υπαίθρια όαση του μπαλκονιού – με υπέροχη θέα στην πόλη. Η κουζίνα αποπνέει σύγχρονη κομψότητα, με λείες πέτρινες επιφάνειες, ανοξείδωτο διπλό νεροχύτη, ενσωματωμένο απορροφητήρα, ηλεκτρική εστία, φούρνο και πλυντήριο πιάτων, καθώς και άφθονο αποθηκευτικό χώρο πάνω και κάτω από τον πάγκο. Η κύρια σουίτα είναι το μεγαλύτερο από τα δύο υπνοδωμάτια και διαθέτει walk-in ντουλάπα, ιδιωτικό μπάνιο με νιπτήρα, τουαλέτα και ντους, καθώς και διπλή πόρτα που οδηγεί στο δικό της μπαλκόνι στο απέναντι άκρο του διαμερίσματος. Το δεύτερο υπνοδωμάτιο διαθέτει εντοιχισμένη ντουλάπα με καθρέφτες, ενώ το διπλανό δεύτερο μπάνιο-πλυντήριο αξιοποιεί στο έπακρο τον διαθέσιμο χώρο δαπέδου και τοίχου με ντους, τουαλέτα, νιπτήρα και έξυπνα κρυμμένη ευρωπαϊκού τύπου εγκατάσταση πλυντηρίου – όπου η γούρνα πλυσίματος, το σύστημα ζεστού νερού και άλλα στοιχεία κρύβονται πίσω από πτυσσόμενες πόρτες. Συμπληρώνοντας τη θέση στάθμευσης ενός αυτοκινήτου, υπάρχει και ασφαλής αποθηκευτικός χώρος με κλειδαριά για απόλυτη ηρεμία. Αυτό το κομψό διαμέρισμα στο κέντρο της πόλης είναι ιδανικό για πολυάσχολους επαγγελματίες, λάτρεις του «κλείσε και φύγε», άτομα που μειώνουν το μέγεθος του σπιτιού τους ή έξυπνους επενδυτές που απολαμβάνουν τη ζωντανή ζωή της πόλης. Βρίσκεται σε βολική τοποθεσία κοντά σε μέσα μαζικής μεταφοράς, μοντέρνα καφέ, εστιατόρια και την καρδιά της Northbridge – με παμπ, κλαμπ, μπαρ και σημεία ψυχαγωγίας – προσφέροντας έναν χώρο όπου ο τρόπος ζωής και η τοποθεσία εναρμονίζονται απόλυτα. Καλώς ήρθατε στο σπίτι σας! Χαρακτηριστικά:- Θέα στην πόλη από το κύριο μπαλκόνι- Ανοιχτός χώρος καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας- Μεγάλη κύρια σουίτα υπνοδωματίου με δεύτερο μπαλκόνι-

Ντουλάπες και στα δύο υπνοδωμάτια- Κύριο μπάνιο-πλυντήριο- Εύκολης συντήρησης δάπεδα σε απομίμηση ξύλου στους χώρους διαβίωσης και τα υπνοδωμάτια- Ντουλάπι λινών στο διάδρομο- Κλιματισμός split-system με δυνατότητα θέρμανσης και ψύξης- Σύστημα ενδοεπικοινωνίας A/V- Φωτιστικά οροφής- Εσωτερικό σύστημα ζεστού νερού (μέσα στο ευρωπαϊκό πλυντήριο)- Θέση στάθμευσης ενός αυτοκινήτου- Αποθηκευτικός χώρος με κλειδαριά Σημεία ενδιαφέροντος (όλες οι αποστάσεις κατά προσέγγιση):- 50μ από την πλησιέστερη στάση λεωφορείου- 350μ από το Supra IGA Northbridge- 400μ από το πάρκο Weld Square- 550μ από το HBF Park- 650μ από το Μουσείο Δυτικής Αυστραλίας- 700μ από το North Metropolitan TAFE- 800μ από το κέντρο του Περθ- 800μ από την Κρατική Βιβλιοθήκη της Δυτικής Αυστραλίας- 1,2χλμ από την πλατεία Yagan- 1,4χλμ από τον υπόγειο σιδηροδρομικό σταθμό του Περθ Τιμές & Διαστάσεις:- Συνολική επιφάνεια 120 τ.μ.- Εσωτερικός χώρος 88 τ.μ.- Μπαλκόνι 9 τ.μ.- Δημοτικά τέλη 1.750,38 \$ ετησίως- Τέλη ύδρευσης 1.293,59 \$ ετησίως- Κοινόχρηστα 883,50 \$ ανά τρίμηνο