

\$369'000

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ!

35/211 Beaufort Street, Περθ, WA, 6000, Αυστραλία

Λεπτομέρειες Ακινήτου

Τύπος	διαμέρισμα
Υπνοδωμάτια	1
Μπάνια	1
Χώρος διαβίωσης	83 τ.π.

Περιγραφή

Καλώς ήρθατε σε αυτό το μοντέρνο και κομψό διαμέρισμα του 2014, που βρίσκεται στην καρδιά του Περθ, στο πολυτελές συγκρότημα της οδού Beaufort. Αυτό το ακίνητο προσφέρει σίγουρα έναν βολικό τρόπο ζωής. Αυτό το ευρύχωρο διαμέρισμα διαθέτει ένα υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο, καθιστώντας το ιδανικό για singles ή ζευγάρια. Ο ανοιχτός χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας πλημμυρίζει από φυσικό φως, δημιουργώντας μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Η πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα περιλαμβάνει πλυντήριο πιάτων και άφθονο αποθηκευτικό χώρο. Βγείτε έξω σε ένα μπαλκόνι για ψυχαγωγία και απολαύστε την εκπληκτική θέα - τι τέλειο σημείο για να χαλαρώσετε και να ξεκουραστείτε μετά από μια κουραστική μέρα. Το διαμέρισμα περιλαμβάνει επίσης στεγασμένο χώρο στάθμευσης, εξασφαλίζοντας ότι το όχημά σας είναι ασφαλές και προστατευμένο. Πρόσθετα χαρακτηριστικά αυτού του ακινήτου περιλαμβάνουν ξύλινο δάπεδο στο καθιστικό, κλιματισμό και εντοιχισμένες ντουλάπες. Βρίσκεται στην καρδιά του Περθ, αυτό το διαμέρισμα προσφέρει εύκολη πρόσβαση σε μια σειρά από ανέσεις. Η οδός Beaufort είναι γνωστή για τη ζωντανή σκηνή εστιατορίων και ψυχαγωγίας, με μια ποικιλία από καφετέριες, εστιατόρια και μπαρ μόλις λίγα βήματα μακριά. Το CBD βρίσκεται επίσης σε κοντινή απόσταση, προσφέροντας ατελείωτες επιλογές για ψώνια και ψυχαγωγία. Αυτό το ακίνητο είναι προς το παρόν ενοικιασμένο στα 500 \$ την εβδομάδα, αυξανόμενο στα 520 \$ την εβδομάδα τον Νοέμβριο του 2023, δείχνοντας μια εξαιρετική απόδοση άνω του 7%. ΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ: • 1 Υπνοδωμάτιο • Στυλάτο ημι-ενσωματωμένο μπάνιο/πλυντήριο • Σύγχρονος ανοιχτός χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας • Ξύλινο δάπεδο στο καθιστικό • Συσκευές κουζίνας από ανοξείδωτο χάλυβα • Μεγάλο μπαλκόνι για ψυχαγωγία • Διαιρούμενος κλιματισμός αντίστροφου κύκλου στο καθιστικό • Στεγασμένος χώρος στάθμευσης με θέσεις επισκεπτών • Ξεχωριστός αποθηκευτικός χώρος ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ: • 100 μ. από το πάρκο Weld Square • 190 μ. από το SUPA IGA Northbridge • 200 μ. από εστιατόρια, μπαρ • 600 μ. από την Κρατική Βιβλιοθήκη της Δυτικής Αυστραλίας • 800 μ. από το Δημοτικό Σχολείο Highgate ΕΞΟΔΑ: Δημοτικά τέλη: περίπου 1.615,12 \$ ετησίως Τέλη ύδρευσης: περίπου 1.171,02 \$ ετησίως Κοινόχρηστα: περίπου 3.822,20 \$ ετησίως Μην χάσετε αυτή την

καταπληκτική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα φωτεινό διαμέρισμα σε μια περιζήτητη τοποθεσία. Για να δείτε αυτό το υπέροχο ακίνητο, παρακαλούμε καλέστε την Suzanne Brown στο 0417 916 220. Καταβάλαμε κάθε δυνατή προσπάθεια για να διασφαλίσουμε ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν την αγγελία είναι αληθείς και ακριβείς, αλλά δεν φέρουμε καμία ευθύνη και αποποιούμεστε κάθε ευθύνη σχετικά με τυχόν σφάλματα, παραλείψεις, ανακρίβειες ή αναληθείς δηλώσεις που περιέχονται σε αυτήν. Οι υποψήφιοι αγοραστές θα πρέπει να κάνουν τις δικές τους έρευνες για να επαληθεύσουν τις πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν την αγγελία.