

ΣΠΙΤΙ

Δεν υπάρχει σαν το σπίτι

7 McCarthy Street, Περθ, WA, 6000, Αυστραλία

Λεπτομέρειες Ακινήτου

Τύπος	σπίτι
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	2
Χώρος διαβίωσης	306 τ.π.

Περιγραφή

Η Perth Property Co. έχει τη χαρά να παρουσιάσει το 7 McCarthy Street, Perth. Τόσο ταπεινό όσο και τολμηρό, δεν υπάρχει σπίτι σαν αυτό! Μια ξεχωριστή και μαγική αναμόρφωση ενός σεβαστά ανακαινισμένου κλασικού μπάνγκαλου του 1920, που ζωντανεύει χάρη σε μια έξυπνα σχεδιασμένη σύγχρονη προσθήκη, έργο των αρχιτεκτονικών γραφείων Arc-seven.1. Με το γνώριμο και φιλόξενο περίγραμμα που σας υποδέχεται από το δρόμο, το σπίτι έχει επεκταθεί και σχεδιαστεί ώστε να αξιοποιεί στο έπακρο το οικόπεδο 306 τ.μ. με πράσινο τίτλο, να προσφέρει κομψή σύνδεση εσωτερικού-εξωτερικού, να αιχμαλωτίζει το φυσικό φως και να εξασφαλίζει διαρκή λειτουργικότητα για τις συνεχώς μεταβαλλόμενες ανάγκες μιας σύγχρονης οικογένειας. Ισορροπημένο με ακρίβεια και γεμάτο φιλόξενη ατμόσφαιρα, αυτό το υπέροχο σπίτι αποπνέει ένα πρότυπο υψηλής ποιότητας κατοικίας. Μερικά από τα πολλά χαρακτηριστικά αυτού του υπέροχου σπιτιού περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων: • Ένα εύκολα συντηρούμενο οικόπεδο 306 τ.μ. με πράσινο τίτλο στα σύνορα Perth και Highgate, περιτριγυρισμένο από δημοφιλή τοπικά σημεία, ανέσεις, καφετέριες και πάρκα. • Ένα αγαπημένο ανακαινισμένο κλασικό μπάνγκαλου του 1920 που διατηρεί την κληρονομιά του και περιλαμβάνει μια σύγχρονη αρχιτεκτονική επέκταση, δημιουργώντας ένα τριάρι με δύο μπάνια. • Αυθεντικά στοιχεία σε όλο το αρχικό σπίτι, όπως δάπεδα από Jarrah, ψηλά ταβάνια, τζάκια και διακοσμητικές ράγες, καθώς και βεράντα με ομοσπονδιακά πλακάκια. • Σύγχρονα χαρακτηριστικά σε όλο το σπίτι, όπως κεντρικό κλιματισμό αντίστροφου κύκλου, ρολά τύπου Hamptons, φωτιστικά οροφής, ανεμιστήρες οροφής, έξυπνη καλωδίωση και συναγερμός ασφαλείας. • Υπερσύγχρονη επέκταση με τοίχο από τούβλα σε στοίχιση, δάπεδα από σκυρόδεμα, αρχιτεκτονική γραμμή στέγης, παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή, εκτεταμένο φεγγίτη και συρόμενες πόρτες προς το ξύλινο αίθριο, όλα σχεδιασμένα ώστε το φυσικό φως να διαχέεται σε όλη τη ζώνη διημέρευσης. • Κεντρική κουζίνα με πάγκους από ανοξείδωτο χάλυβα, εντοιχισμένο ψυγείο Fisher & Paykel με παροχή νερού, ντουλάπια 2Pac, λευκά πλακάκια τύπου subway, εντοιχισμένο πλυντήριο πιάτων Miele, φούρνος Ilve 900 mm και απορροφητήρας Qasair, καθώς και εκτεταμένους αποθηκευτικούς χώρους. • Δύο μπάνια – οικογενειακό μπάνιο με συρόμενη πόρτα τύπου barn, πλακάκια subway, μπανιέρα, ντους, WC, πάγκο

από πέτρα και καθρέφτη με κρυφό ντουλάπι, καθώς και δεύτερο μπάνιο με WC, ντους, κεραμικό νιπτήρα και συρόμενη πόρτα τύπου barn. •Βολικός χώρος πλυντηρίου/αποθήκης/ντουλαπιού λευκών ειδών, έξυπνα κρυμμένος πίσω από συρόμενες πόρτες δίπλα στην κουζίνα, με επιπλέον ντουλάπια και πάγκο, καθώς και πλυντήριο ρούχων Bosch και στεγνωτήριο συμπύκνωσης Bosch με αντλία θερμότητας (με παροχή νερού). •Έξυπνη αποθήκη στη σοφίτα με πρόσβαση μέσω ενσωματωμένης σκάλας, καθώς και αποθηκευτικός χώρος στο μπροστινό μέρος του σπιτιού με πρόσβαση από ρολό. •Αυτόματα ποτιζόμενοι κήποι χαμηλής συντήρησης, λευκός φράχτης με πασάλους, διπλή πύλη πρόσβασης στην μπροστινή αυλή, καθώς και χώρος στάθμευσης στο δρομάκι και στο πεζοδρόμιο για τους κατοίκους. Βρίσκεται σε απόσταση με τα πόδια από το κέντρο της πόλης, την περιοχή Beaufort Street, το Woolworths Highgate, το Hyde Park, καθώς και εντός των ορίων δημοφιλών σχολείων και κοντά στο κοσμοπολίτικο κέντρο του Mt Lawley, γι' αυτό μην το σκέφτεστε άλλο - κανονίστε την επίσκεψή σας τώρα, καλέστε την Nadija (0417 903 990) ή τον Dan (0422 422 216). Λοιπές πληροφορίες: Κατασκευάστηκε το 1925 Ανακαινίστηκε το 2018 Εμβαδόν 306 τ.μ. Τέλη ύδρευσης \$1619.74 Δημοτικά τέλη \$2458.37 Κατά προσέγγιση αποστάσεις: Woolworths Highgate 100μ Καφετέριες Beaufort St 150μ Highgate Primary 300μ HBF Park 600μ Hyde Park 650μ CBD 1.4χλμ Αποποίηση ευθύνης: Οι πληροφορίες που παρέχονται σε αυτήν την αγγελία είναι μόνο για γενικούς ενημερωτικούς σκοπούς και βασίζονται σε στοιχεία που παρείχε ο Πωλητής και ενδέχεται να αλλάξουν. Οι σχολικές ζώνες μπορεί επίσης να αλλάξουν. Ο μεσιτικός οίκος δεν παρέχει καμία εγγύηση ή δήλωση σχετικά με την ακρίβεια των παραπάνω πληροφοριών (συμπεριλαμβανομένων των σχολικών ζωνών) και τα ενδιαφερόμενα μέρη οφείλουν να διενεργούν τις δικές τους ανεξάρτητες έρευνες.