

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΣΕΙΡΑ

**ΝΕΟ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ! Σπάνια Μετατροπή
Πρωτότυπου Εργοστασίου. ΥΨΗΛΗ ΖΗΤΗΣΗ!
ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΥΚΑΙΡΙΑ...**

1/117 Lake Street, Περθ, WA, 6000, Αυστραλία

EDISON
RESIDENTIAL

Λεπτομέρειες Ακινήτου

Τύπος	μονοκατοικία σε σειρά
Υπνοδωμάτια	2
Μπάνια	2
Χώρος διαβίωσης	130 τ.π.

Περιγραφή

Ο Claude Iaconi της Edison Property παρουσιάζει με υπερηφάνεια ένα ακόμη εμβληματικό ιστορικό σπίτι στο κέντρο της πόλης, ιδανικό για όσους ονειρεύονται να ζήσουν στο κέντρο με περιορισμένο προϋπολογισμό. Η ανακαινισμένη πρόσοψη και τα αυθεντικά παράθυρα με μεντεσέδες αποτελούν χαρακτηριστικό στοιχείο του ιστορικού «The Boot Factory», αναδεικνύοντας αυτό το εντυπωσιακό, μεγάλο διώροφο σπίτι με αρχιτεκτονική έμπνευση αποθήκης, σχεδιασμένο το 2000 από τον αρχιτέκτονα Brian Klopfer. Βρίσκεται σε μια boutique ανακαίνιση εργοστασίου του 1925 που ανήκε παλαιότερα στην The West Australian Boot Manufacturing Company και προσφέρει άνετο, φυσικό και ήρεμο περιβάλλον με δάπεδα από πλακάκια, ξύλο και σίδερο, συνδυάζοντας άνεση και σύγχρονο σχεδιασμό. Αυτό το ευρύχωρο και φωτεινό διαμέρισμα τύπου αποθήκης διαθέτει δική του είσοδο από τον δρόμο και μια άρτια σχεδιασμένη ανακαίνιση. Στο ισόγειο, ο ανοιχτός χώρος περιλαμβάνει λειτουργική κουζίνα με ανοξείδωτο ατσάλι, εστία αερίου και πλυντήριο πιάτων, καθώς και χώρο φαγητού που οδηγεί σε ένα φιλόξενο σαλόνι. Από εκεί, ο χώρος επεκτείνεται σε ένα ημι-σκεπασμένο αίθριο ιδανικό για ιδιωτικές συγκεντρώσεις. Στον επάνω όροφο υπάρχουν 2 ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα με πρόσφατα ανακαινισμένο μπάνιο, ενώ ένα από αυτά διαθέτει και χώρο γραφείου/στούντιο, ιδανικό για εργασία από το σπίτι. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: / Αυθεντικός βιομηχανικός χαρακτήρας σε αρμονία με σύγχρονες ανέσεις / Ανοιχτός χώρος ισογείου με καθιστικό/τραπεζαρία/κουζίνα και ιδιωτικό αίθριο / Ξύλινες οροφές, δάπεδα με πλακάκια, αυθεντικά ξύλινα παράθυρα / Ηλεκτρικό παράθυρο τύπου dormer πάνω από τη σκάλα και στο υπνοδωμάτιο για φως και αερισμό / Εστία αερίου από ανοξείδωτο ατσάλι, πλυντήριο πιάτων, κλιματισμός / Ξεχωριστό πλυσταριό και WC ισογείου / Δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια στον όροφο με εντοιχισμένες ντουλάπες & μπάνιο en-suite / Μεγάλο κύριο υπνοδωμάτιο με ξεχωριστό γραφείο / Άμεση πρόσβαση στο σπίτι από τον χώρο στάθμευσης και την αποθήκη / Ασφαλής στεγασμένος χώρος στάθμευσης με ηλεκτρονικές πύλες / Μικρή και καλά οργανωμένη κοινότητα ιδιοκτητών / Εσωτερικός χώρος: 101 τ.μ. / Βεράντα αίθριου: 10 τ.μ. (περίπου) / Συνολική επιφάνεια ιδιοκτησίας: 130 τ.μ. ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Δημοτικά τέλη: περίπου 1.839,50 \$ ετησίως Τέλη ύδρευσης: περίπου 1.400,22 \$ ετησίως ΤΡΟΠΟΣ ΖΩΗΣ +

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ- Λίγα λεπτά από το Hyde Park, την πλατεία Northbridge, την Chinatown της William St., το Perth Arena, την Yagan Square και πλήθος εστιατορίων, καταστημάτων και συγκοινωνιών- Βήματα από το Central TAFE, την Πινακοθήκη της Δυτικής Αυστραλίας και άλλους σημαντικούς προορισμούς- Με δείκτη βαδίσματος 95 - ζείτε στη πιο προσβάσιμη γειτονιά του Περθ! Το ενδιαφέρον για αυτό το ακίνητο αναμένεται υψηλό και οι αγοραστές καλούνται να ενεργήσουν άμεσα. Για να κλείσετε ραντεβού ή για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον ειδικό του κέντρου Claude Iaconi της Edison Property στο 0412 427 877. **Πουλάμε το The Boot Factory από το 2000**