

\$1'295'000

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

ΣΠΙΤΙ

**ΝΕΟ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ! Ιστορικές ρίζες με
σύγχρονα προσόντα.**

11 Moir Street, Περθ, WA, 6000, Αυστραλία

EDISON
RESIDENTIAL

Λεπτομέρειες Ακινήτου

Τύπος	σπίτι
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	3
Χώρος διαβίωσης	284 τ.π.

Περιγραφή

Μόλις λίγα βήματα από την οδό William και κάθε δυνατή ανέσεις του κέντρου της πόλης, το χαρακτηριστικό προφίλ από τούβλο και σίδερο του 1897 κρύβει μια σύγχρονη ανακαίνιση σχεδιασμένη για άνετη ζωή στο κέντρο. Κρυμμένο σε μία από τις πιο περιζήτητες ιστορικές περιοχές του κέντρου του Περθ, αυτό το όμορφο ημι-οικογενειακό σπίτι της εποχής της Ομοσπονδίας προσφέρει μια ιδανική ευκαιρία διαβίωσης, μόλις λίγα μέτρα από εστιατόρια, καφετέριες, wine bars, καταστήματα και κυριολεκτικά στη σκιά του CBD του Περθ. Δεν γίνεται πιο «κεντρικό» από αυτό! Με περιζήτητη θέση στάθμευσης εκτός δρόμου που περιλαμβάνεται σε αυτό το εκπληκτικό πακέτο, το όνειρό σας για ζωή στο κέντρο της πόλης γίνεται πραγματικότητα. Ανανεωμένο με γούστο, η παραδοσιακή βεράντα και η γοητευτική κεντρική αίθουσα προηγούνται τριών όμορφων υπνοδωματίων και δύο υπέροχων μπάνιων, συμπεριλαμβανομένου ενός en-suite που εξυπηρετεί το κύριο υπνοδωμάτιο με εντοιχισμένες ντουλάπες. Στυλιστικά διαμορφωμένο με τον ιδανικό συνδυασμό παλαιών και σύγχρονων στοιχείων, η επίσκεψή σας θα αποκαλύψει: / Εντυπωσιακή εμφάνιση στην ιστορική εσωτερική γειτονιά/ Στέρεη κατασκευή από τούβλο και σίδερο/ Μπροστινή βεράντα με θέα σε κήπους χαμηλής συντήρησης/ Ψηλά παραδοσιακά ταβάνια, τζάκια και ροζέτες/ Δύο μπροστινά υπνοδωμάτια που εξυπηρετούνται από λαμπερό μπάνιο με ντους/μπανιέρα/WC/ Καλά αναλογικό κύριο υπνοδωμάτιο με en-suite και WC/ Κεντρικό επίσημο σαλόνι με τζάκι / Ανοιχτός χώρος οικογενειακού/τραπεζαρίας ιδανικός για διασκέδαση/ Ελεύθερη ροή που ενσωματώνει φωτεινή σύγχρονη κουζίνα με συσκευές από ανοξείδωτο χάλυβα & πλυντήριο πιάτων/ Πόρτες bi-fold με κομψά παντζούρια φυτείας για απρόσκοπτη σύνδεση με το deck για διασκέδαση και τον ηλιόλουστο πίσω κήπο/ Στάθμευση στον χώρο από ήσυχο ROW/ Πλευρική πρόσβαση & αποθήκη/ Συμπληρώνεται από κλιματισμό, φωτισμό spot, ουδέτερη διακόσμηση, ξύλινα πατώματα/ Εξαιρετικά βολική τοποθεσία, μόλις λίγα βήματα από πλήθος προορισμών lifestyle/ Μέγεθος οικοπέδου: 284 τ.μ. Green title! Σε απόσταση πεζοπορίας από την οδό William, την Πολιτιστική Περιοχή του Περθ, τις περιοχές διασκέδασης Northbridge & Beaufort St και το ιστορικό Hyde Park. Τοπικοί προορισμοί όπως Sayers Sister, Toms Providore, Wines of While, Chu Bakery και πλήθος άλλων επιλογών φαγητού και

διασκέδασης πρέπει να βρίσκονται στη λίστα σας.Βρίσκεται στην περιοχή σχολικής κάλυψης του Δημοτικού Σχολείου Highgate και του Λυκείου Mt. Lawley.Περίπου 1,5 χιλιόμετρα από το CBD, είναι μια εξαιρετική ευκαιρία να απολαύσετε έναν τρόπο ζωής μέγιστης ευκολίας σε μία από τις πιο προσβάσιμες συνοικίες του Περθ. Η οδός έχει ιστορική σημασία ως σχεδόν πλήρες παράδειγμα οδού του τέλους του 19ου αιώνα, με όλες τις κατοικίες που την αποτελούν να έχουν χτιστεί στα τέλη της δεκαετίας του 1890. Αυτή είναι η ευκαιρία σας να επιτύχετε στον τρόπο ζωής σε αυτή τη μοναδική περιοχή και να εξασφαλίσετε το κομμάτι της ιστορίας σας σε ένα από τα παλαιότερα μέρη του κέντρου του Περθ.Τα ακίνητα 21 και 19 στην οδό Moir πωλήθηκαν πρόσφατα σε σύντομο χρονικό διάστημα. Οι αγοραστές ενθαρρύνονται να ενεργήσουν άμεσα για να αποφύγουν την απογοήτευση.Για ένα Πλήρες Πακέτο Πληροφοριών (περιλαμβάνει εκθέσεις δομικής και ξυλοφάγου επιθεώρησης) ή για να συζητήσετε τις απαιτήσεις σας, επικοινωνήστε αμέσως με τον Αποκλειστικό Πωλητή, Claude Iaconi – Edison Property, στο 0412 427 877.Εξυπηρετούμε με υπερηφάνεια τα προάστια του κέντρου του Περθ από το 1995.