

\$900'000

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

ΣΠΙΤΙ

Τελειότητα στο κέντρο της πόλης

11 Myrtle Street, Περθ, WA, 6000, Αυστραλία

Λεπτομέρειες Ακινήτου

Τύπος	σπίτι
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	2
Χώρος διαβίωσης	253 τ.π.

Περιγραφή

Βρίσκεται σε υπέροχη τοποθεσία αδιεξόδου, αυτό το απολύτως γοητευτικό σπίτι με επένδυση από ξύλο του 1890 έχει ανανεωθεί για τον 21ο αιώνα. Με σχολαστική προσοχή στη λεπτομέρεια, υψηλής ποιότητας φινιρίσματα και εξαιρετικό γούστο, αυτό το υπέροχο σπίτι έχει μεταμορφωθεί στην ιδανική κατοικία στο κέντρο της πόλης. Έχει διατηρηθεί όσο το δυνατόν περισσότερο από το αρχικό σπίτι και με την προσθήκη σύγχρονων ανέσεων έχει προκύψει ένα εξαιρετικά βιώσιμο και επιθυμητό ακίνητο. Ας ξεκινήσουμε με το Κύριο Υπνοδωμάτιο που διαθέτει αυθεντικό τζάκι, εντοιχισμένη ντουλάπα και μπάνιο en-suite με ενδοδαπέδια θέρμανση. Το τεράστιο δεύτερο μπάνιο διαθέτει ξεχωριστό χώρο ντους, μπανιέρα, ενδοδαπέδια θέρμανση και διατηρεί την αυθεντική επένδυση shiplap στους τοίχους. Το 3ο υπνοδωμάτιο/γραφείο στο σπίτι έχει θέα στον πίσω κήπο και το ειδικό πλυσταριό διαθέτει άφθονο αποθηκευτικό χώρο και γειτνιάζει με την κουζίνα. Η κουζίνα είναι όνειρο με ενσωματωμένο ψυγείο και καταψύκτη, πλυντήριο πιάτων, πάγκους από πέτρα και άφθονο ντουλάπι. Το υπόγειο κελάρι με καταπακτή, σκάλα και φωτισμό είναι ένα επιπλέον πλεονέκτημα. Λέγεται ότι ο προηγούμενος ιδιοκτήτης, ο Ατίλιο, είχε θάψει θησαυρό στο κελάρι, αλλά δεν βρέθηκε ποτέ. Ο ανοιχτός χώρος καθιστικού οδηγεί μέσα από έναν τοίχο από γυαλί σε υπερυψωμένη βεράντα με θέα στην πόλη. Ιδανικό για ένα ποτήρι κρασί το βράδυ ή ένα χαλαρό πρωινό. Πολύ όμορφοι, φιλικόι προς το νερό μπροστινοί και πίσω κήποι ποτίζονται από γεώτρηση και η βεράντα που βλέπει προς το βορρά είναι το ιδανικό μέρος για να καθίσετε ένα ηλιόλουστο πρωί και να απολαύσετε έναν καφέ. Η ασφαλής στεγασμένη θέση στάθμευσης εκτός δρόμου είναι η κορυφή της τούρτας. Αυτό το σπίτι ήταν ένα από τα πρώτα σπίτια του δρόμου και το ταχυδρομείο παραδόθηκε για πρώτη φορά το 1898. Όσοι είναι εξοικειωμένοι με τη σειρά του ABC The Heights θα αναγνωρίσουν το delicatessen στη γωνία. Αν όλα τα παραπάνω δεν σας δελεάσουν, ας μιλήσουμε για την τοποθεσία. Κοντά στο όμορφο Hyde Park και σε απόσταση πεζοπορίας από μπαρ, καφετέριες, αρτοποιεία και εστιατόρια όπως το Vincent; Wines of While; Chu; Miller and Baker; Nine Japanese Bistro και Peasants Paradise, αυτό το ακίνητο ξεκλειδώνει τον απόλυτο τρόπο ζωής στο κέντρο της πόλης. Οπότε αν θέλετε να αποκτήσετε το δικό σας κομμάτι ιστορίας και να έχετε τον τρόπο ζωής που πάντα θέλατε, μην

χάσετε αυτή την ευκαιρία.Αν παρακολουθήσετε μια επίδειξη, παρακαλούμε να παρκάρετε στην Palmerston St. Ευχαριστούμε.Χαρακτηριστικά:Κεντρικός κλιματισμός R/C σε όλο το σπίτι.Παντζούρια παραθύρων στα υπνοδωμάτια 1 και 2.Αυθεντικές χαραγμένες γυάλινες πόρτες.Εντοιχισμένη ντουλάπα και αυθεντικό τζάκι στο κύριο υπνοδωμάτιο.Ενδοδαπέδια θέρμανση και στα δύο μπάνια.Αυθεντικά ξύλινα πατώματα.Νέα σόμπα ξύλου από χυτοσίδηρο στο χώρο καθιστικού.Αποθηκευτικό υπόστεγο/εργαστήριο.Πλυσταριό.Συσκευές Miele στην κουζίνα.Πλυντήριο πιάτων AEG.Πάγκοι από πέτρα στην κουζίνα και στο πλυσταριό.Κελάρι με καταπακτή και σκάλα.Θέα στην πόλη.Στεγασμένη θέση στάθμευσης εκτός δρόμου.Αυτοματοποιημένο σύστημα ποτίσματος από γεώτρηση.Σύστημα ηλιακής ενέργειας 6,6kw.Νέα στέγη το 2022.Δημοτικά Τέλη: \$1.620,33 ετησίως (περίπου)Τέλη Ύδρευσης: \$1.099,65 ετησίως (περίπου)