

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Η ΑΠΟΛΥΤΗ ΔΙΑΒΙΩΣΗ ΣΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ!

60/996 Hay Street, Περθ, WA, 6000, Αυστραλία

Force

Λεπτομέρειες Ακινήτου

Τύπος	διαμέρισμα
Υπνοδωμάτια	2
Μπάνια	1

Περιγραφή

Υπέροχο διαμέρισμα executive στυλ 2 υπνοδωματίων στη ζωντανή περιοχή west end της πόλης Perth. Το Ellement 996 είναι ένα σύγχρονο και ασφαλές συγκρότημα με εγκαταστάσεις τύπου resort σε ιδανική τοποθεσία. Προσφέρει κάθε επιθυμητή πτυχή της ζωής στην πόλη, είτε πρόκειται για ατελείωτες επιλογές ψυχαγωγίας, εστιατορίων, αγορών, αναψυχής, επιχειρήσεων ή πολιτισμού. Βρίσκεται στον 10ο όροφο σε γωνιακή θέση με θέα προς Βορειοανατολικά και ανακαινίστηκε μόλις πριν από 18 μήνες. Φρεσκοβαμμένο σε όλη την έκτασή του, με νέα ποιοτική δαπεδοστρώση και νέες περσίδες, φαίνεται και αισθάνεται εξαιρετικά μοντέρνο και φρέσκο με άφθονο φυσικό φως. Δύο υπνοδωμάτια καλού μεγέθους με εντοιχισμένες ντουλάπες, μπάνιο/χώρος πλυντηρίου με μπανιέρα spa, ανοιχτός χώρος κουζίνας/τραπεζαρίας και καθιστικού, κλιματισμός και πολλά ακόμα. Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν λαμπερή πισίνα έτοιμη για τις καλοκαιρινές διασκεδάσεις, spa, γυμναστήριο, υπαίθριο ηλιακό κατάστρωμα & ντους, ποιοτικό καφέ στην είσοδο του συγκροτήματος, ευρύχωρο χώρο καθιστικού στην υποδοχή για χαλάρωση που έχει αναβαθμιστεί πρόσφατα, ασφαλής στάθμευση και όλα αυτά σε εύκολη απόσταση με τα πόδια από όλες τις ανέσεις της πόλης. Εύκολη πρόσβαση σε αυτοκινητόδρομους Borrá & Νότου, Kings Park, RAC Arena, Watertown outlet shopping, Elizabeth Quay, Swan River και πολλά ακόμα, όλα σε μικρή απόσταση με τα πόδια, ή επιλέξτε ένα από τα πολλά δωρεάν λεωφορεία CAT στην πόρτα σας. Πουλήστε το αυτοκίνητο γιατί δεν θα το χρειαστείτε! Τι υπέροχο τρόπο ζωής μπορείτε να έχετε επιλέγοντας να ζήσετε εδώ ή εναλλακτικά πρόκειται για μια έξυπνη επενδυτική ευκαιρία με υψηλές αποδόσεις ενοικίου και χαμηλά ποσοστά κενών. Επί του παρόντος ενοικιάζεται με περιοδική μίσθωση @ \$530pw και θα μπορούσε εύκολα να είναι υψηλότερο αν επαναμισθωνόταν. Αυτό είναι ιδανικό για όλους, από επαγγελματίες singles & ζευγάρια, downsizers, αγοραστές πρώτης κατοικίας ή έξυπνους επενδυτές, οποιονδήποτε αναζητά μια εξαιρετική βάση στο Perth σε ένα ιδιαίτερα επιθυμητό συγκρότημα και τοποθεσία. Για περισσότερες πληροφορίες, οδηγό τιμής ή για να κλείσετε ιδιωτική επίδειξη παρακαλώ καλέστε τον John De Leo, Force Real Estate στο 0407 472 155. Χαρακτηριστικά διαμερίσματος περιλαμβάνουν: 2 υπνοδωμάτια και τα δύο με ντουλάπες Μπαλκόνια με θέα Μπάνιο με μπανιέρα spa Πλυντήριο/στεγνωτήριο στο μπάνιο Μοντέρνα κουζίνα Ανοιχτός χώρος τραπεζαρίας και

καθιστικούΠρόσφατες αναβαθμίσεις συμπεριλαμβανομένων δαπέδων & περσίδωνΦρεσκοβαμμένο
περίπου 18 μήνες πρινΚλιματισμός Γρανιτένιες επιφάνειες εργασίαςΠλακάκια backsplashΔημοτικά
τέλη: \$1715 ετησίωςΤέλη νερού: \$1304 ετησίωςΤέλη κοινόχρηστων: \$1307.70 ανά τρίμηνο που
περιλαμβάνει ταμεία διαχείρισης & αποθεματικάΕπί του παρόντος ενοικιάζεται @ \$530pw -
Περιοδική μίσθωση Χαρακτηριστικά κτιρίου περιλαμβάνουν: Πισίνα με υπαίθριο ηλιακό
κατάστρωμαΓυμναστήριοΗλεκτρονική είσοδος με πύληΑσφαλής θέση στάθμευσηςΑναβαθμισμένος
ευρύχωρος χώρος καθιστικού στην υποδοχήΚαφέ στην είσοδο του συγκροτήματοςΕίσοδος χωρίς
κλειδί με εξαιρετική ασφάλειαΔιαχειριστής/φροντιστής κτιρίου επί τόπουΚατασκευάστηκε:
2007Χώρος διαβίωσης: 75τ.μ.Μπαλκόνια: 16τ.μ.Θέση στάθμευσης: 14τ.μ.Συνολική επιφάνεια
κοινόχρηστων: 105τ.μ.