

\$949'000

DISPONIBLE

APARTAMENTO

Ático de lujo en Murray Street

28/448 Murray Street, Perth, WA, 6000, Australia

Detalles del inmueble

Tipo	apartamento
Dormitorios	3
Baños	2
Área habitable	284 pies²

Descripción

El mayor apartamento privado de Murray Street te espera...Bienvenido a este magnífico ejemplo de lujo en pleno centro urbano. El 28/448 de Murray Street se extiende a lo largo de dos plantas de zona habitable, con una superficie total de 212 metros cuadrados. Esta propiedad cuenta con 4 plazas de garaje privadas, un balcón privado con impresionantes vistas a la ciudad hacia el RAC Arena, ventanas panorámicas en el salón principal y el dormitorio principal, suelo de roble de Tasmania, encimeras envolventes de piedra y un altillo, perfectamente acondicionado para usarse como cuarto dormitorio o como despacho en casa. No pierda la oportunidad de asegurarse un lugar en lo más alto del skyline de Murray Street. Destacados de la propiedad:- Ático de tres dormitorios y dos baños construido en 2005- Ubicación en la planta superior- Superficie total de la parcela de 284 metros cuadrados- Amplia superficie de 212 metros cuadrados... ¡incluido un balcón de 42 metros cuadrados!- Espacio en altillo, ideal como cuarto dormitorio o despacho- Prestaciones interiores de lujo- Encimeras de piedra CaesarStone- Ventanas del suelo al techo- Vistas únicas orientadas al norte sobre Perth City, el RAC Arena y más allá- Lavadero interior- Armarios empotrados- Aire acondicionado por conductos en toda la vivienda- Gastos de comunidad: 2000 \$ por trimestre (por confirmar)- Impuesto sobre el agua: 1125 \$ al año (por confirmar) Resumen para inversores:- Actualmente ocupado por el propietario y listo para alquilar de inmediato- El alquiler de mercado para el 28/448 de Murray Street es de 1100 \$ semanales- HouseSmart está muy presente en el CBD de Perth y puede ofrecer servicios de alquiler y gestión de alta calidad durante la venta y después de la firma. Al abrir la puerta principal le recibe una generosa superficie interior de 182 metros cuadrados distribuidos en dos plantas, realizada por techos que parecen tocar el cielo y ventanas del suelo al techo que transmiten una sensación de amplitud ilimitada y abundante luz natural. Disfrute del amplio balcón privado orientado al norte de 42 metros cuadrados mientras contempla las fascinantes vistas de la ciudad. El corazón de esta vivienda es el salón-comedor de concepto abierto, realizado por la calidez del suelo de roble de Tasmania. La cocina presume de elegantes encimeras de piedra CaesarStone que cubren tanto la isla como los muebles en forma de L. Los lujosos baños (tanto el

suite como el principal) están adornados con piedra de buen gusto e iluminados con una combinación de luz natural y artificial.El dormitorio principal es un auténtico refugio, con armarios empotrados a los que podrá acceder nada más entrar. Un punto destacado de esta propiedad es el flexible altillo de la planta superior. Convierta este espacio luminoso y abierto en un acogedor cuarto dormitorio o en un impresionante despacho, el lugar ideal para sus días de teletrabajo.Excepcionalmente raro en la vida urbana, esta propiedad ofrece no una, sino CUATRO plazas de garaje seguras. Con un trastero adicional de 4 m², sus necesidades de almacenamiento quedan perfectamente cubiertas.Fuera, la vibrante vida de Perth está al alcance de la mano. Descubra delicias culinarias y experiencias de compra únicas en Murray Street. El RAC Arena, el Centro de Convenciones de Perth, Kings Park y la Mitchell Freeway están a su puerta. Este apartamento totalmente seguro se encuentra a solo 4 minutos a pie de los centros comerciales de Hay St y Murray St, y a 4 minutos a pie de varias estaciones de tren cercanas. Con Kings Park, tiendas, cafeterías, gimnasios y bares a poca distancia, esta unidad está en una ubicación privilegiada para todas sus necesidades y mucho más.Este preciado ático no es solo un lugar para vivir; es su refugio privado en medio de una ciudad bulliciosa. No pierda la oportunidad de hacerse con este pedacito único del skyline de Perth City.**Las características, afirmaciones y elementos descritos se han redactado con la mejor intención, información e investigación del agente en ese momento y no constituyen una representación formal del agente, el vendedor ni la propiedad**