

DISPONIBLE

APARTAMENTO

Las cosas buenas vienen en paquetes grandes...

14/2 Pisconeri Street, Perth, WA, 6000, Australia

Detalles del inmueble

Tipo	apartamento
Dormitorios	2
Baños	2

Descripción

(Los vendedores se reservan el derecho de aceptar cualquier oferta antes de la fecha de cierre) Descubra el placer urbano en este espacioso y moderno apartamento de unos 120 m², perfectamente situado en la esquina de las calles Pisconeri y Newcastle, que ofrece la máxima calidad en una vivienda de bajo mantenimiento. Este acogedor apartamento de 2 dormitorios y 2 baños cuenta con un balcón privado estilo al aire libre y acceso directo a la autopista, garantizando la máxima comodidad para cualquier estilo de vida. Al entrar, encontrará un elegante diseño de planta abierta que conecta la cocina, el comedor y el salón con el oasis exterior del balcón para eventos, que ofrece espléndidas vistas de la ciudad. La cocina desprende elegancia contemporánea, con encimeras de piedra, un fregadero doble de acero inoxidable, campana extractora integrada, placa de inducción, horno y lavavajillas, además de amplio espacio de almacenamiento superior e inferior. El dormitorio principal es el más grande de los dos y cuenta con vestidor, un baño en suite íntimo (con lavabo, inodoro y ducha) y acceso por puertas dobles a su propio balcón en el extremo opuesto del apartamento. El segundo dormitorio tiene un armario empotrado con espejo, mientras que el segundo baño, que también hace las veces de lavadero, aprovecha al máximo el espacio del suelo y las paredes con su ducha, inodoro, lavabo y un práctico lavadero de estilo europeo oculto tras puertas plegables, donde se esconden el fregadero, el termo y más. Complementando su plaza de garaje individual, dispone de un trastero cerrado con llave para mayor tranquilidad. Este elegante apartamento en pleno centro de la ciudad está pensado para profesionales ocupados, amantes de las viviendas cerradas con llave, personas que buscan reducir tamaño o inversores inteligentes que disfrutan de la vibrante vida urbana. Situado convenientemente cerca del transporte público, cafeterías de moda, restaurantes y el bullicioso corazón de Northbridge, incluidos pubs, clubes, bares y lugares de ocio, es una residencia donde estilo de vida y ubicación se alinean a la perfección. ¡Bienvenido a casa! Características:- Vistas a la ciudad desde el balcón principal para eventos- Zona de estar, comedor y cocina de planta abierta- Amplio dormitorio principal con su propio segundo balcón- Armarios en ambos dormitorios- Baño principal combinado con lavadero- Suelos de aspecto madera de fácil mantenimiento en el salón y dormitorios- Armario de lencería en el pasillo- Aire

acondicionado por conductos de ciclo inverso- Sistema de intercomunicación A/V - Downlights- Termo interno (dentro del lavadero europeo)- Plaza de garaje individual- Trastero con cerradura Puntos de interés (todas las distancias son aproximadas):- 50 m hasta la parada de autobús más cercana- 350 m hasta Supa IGA Northbridge- 400 m hasta Weld Square Park- 550 m hasta HBF Park- 650 m hasta el Museo de Australia Occidental- 700 m hasta el TAFE Metropolitano Norte- 800 m hasta el CBD de Perth- 800 m hasta la Biblioteca Estatal de Australia Occidental- 1,2 km hasta Yagan Square- 1,4 km hasta la Estación de Tren Subterránea de Perth Tasas y dimensiones:- Superficie total 120 m²- Superficie habitable interior 88 m²- Balcón 9 m²- Tasas municipales 1.750,38 \$ al año- Tasas de agua 1.293,59 \$ al año- Comunidad de propietarios 883,50 \$ por trimestre