

\$369'000

DISPONIBLE

APARTAMENTO

¡FANTÁSTICA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

35/211 Beaufort Street, Perth, WA, 6000, Australia

Detalles del inmueble

Tipo	apartamento
Dormitorios	1
Baños	1
Área habitable	83 pies²

Descripción

Bienvenido a este moderno y elegante apartamento construido en 2014, ubicado en el corazón de Perth, en el prestigioso complejo de Beaufort Street. Esta propiedad ofrece sin duda un estilo de vida conveniente. Este espacioso apartamento cuenta con un dormitorio y un baño, lo que lo hace perfecto para solteros o parejas. La zona de estar y comedor de planta abierta está llena de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina, bien equipada, incluye lavavajillas y amplio espacio de almacenamiento. Salga a la terraza para invitados y disfrute de las impresionantes vistas: un lugar perfecto para relajarse y desconectar después de un largo día. El apartamento también incluye un aparcamiento cubierto, que garantiza que su vehículo esté seguro y protegido. Entre las características adicionales de esta propiedad se incluyen suelos de madera en la zona de estar, aire acondicionado y armarios empotrados. Situado en el corazón de Perth, este apartamento ofrece fácil acceso a una amplia gama de servicios. Beaufort Street es conocida por su vibrante escena gastronómica y de ocio, con una gran variedad de cafeterías, restaurantes y bares a pocos pasos. El CBD también está muy cerca, lo que ofrece infinitas opciones de compras y ocio. Esta propiedad está actualmente alquilada a 500 \$ por semana, aumentando a 520 \$ por semana en noviembre de 2023, lo que supone un rendimiento fantástico de más del 7 %.

CARACTERÍSTICAS INCLUIDAS:

- 1 dormitorio
- Baño semi-suite elegante / lavandería
- Salón y comedor contemporáneos de planta abierta
- Suelos de madera en la zona de estar
- Electrodomésticos de cocina de acero inoxidable
- Gran terraza para invitados
- Aire acondicionado por conductos de ciclo inverso en la zona de estar
- Aparcamiento cubierto con plazas para visitantes
- Trastero independiente

INFORMACIÓN SOBRE LA UBICACIÓN:

- 100 m hasta Weld Square park
- 190 m hasta SUPA IGA Northbridge
- 200 m hasta restaurantes y bares
- 600 m hasta la Biblioteca Estatal de Australia Occidental
- 800 m hasta la Escuela Primaria de Highgate

TASAS:

- TASAS:** Impuestos municipales: aprox. 1.615,12 \$ al año
- Tasas de agua: aprox. 1.171,02 \$ al año
- Cuotas de comunidad: aprox. 3.822,20 \$ al año

No pierda la oportunidad de adquirir este increíble apartamento luminoso en una ubicación muy solicitada. Para visitar esta magnífica propiedad, llame a Suzanne Brown al 0417 916 220. Al preparar este anuncio, hemos hecho

todo lo posible para garantizar que la información contenida sea veraz y precisa, pero no aceptamos ninguna responsabilidad y declinamos toda responsabilidad por cualquier error, omisión, inexactitud o declaración errónea que contenga. Los posibles compradores deben realizar sus propias consultas para verificar la información contenida en este anuncio.

35/211 Beaufort Street, Perth, WA, 6000, Australia · ID del inmueble: 174