

DISPONIBLE

CASA

No hay lugar como el hogar

7 McCarthy Street, Perth, WA, 6000, Australia

Detalles del inmueble

Tipo	casa
Dormitorios	3
Baños	2
Área habitable	306 pies²

Descripción

The Perth Property Co. se complace en presentar 7 McCarthy Street, Perth. Humilde pero audaz, ¡no hay lugar como este hogar! Una reimaginación distintiva y mágica de un bungalow clásico de los años 20 restaurado con respeto, cobrado vida gracias a una ingeniosa ampliación contemporánea concebida por los mentes creativas de Arc-seven. 1. Con una silueta familiar y acogedora que te recibe desde la calle, esta casa ha sido ampliada y diseñada para maximizar el lote de título verde de 306 m², ofrecer una sofisticada conexión interior-exterior, captar la luz natural y proporcionar una funcionalidad perpetua para las necesidades siempre cambiantes y en evolución del hogar moderno. Impecablemente equilibrada y resonando un ambiente acogedor en todo momento, esta magnífica casa irradia un estándar perfecto de habitabilidad de alto nivel. Algunas de las muchas características de este espléndido hogar incluyen, entre otras:

- Un lote de título verde de 306 m² de fácil mantenimiento en la frontera entre Perth y Highgate, rodeado de numerosos servicios, amenidades, cafeterías y parques locales populares.
- Un bungalow clásico de los años 20 restaurado con cariño que conserva su patrimonio e incluye una moderna ampliación de diseño arquitectónico para crear una casa contemporánea de tres dormitorios y dos baños.
- Características arquetípicas en toda la casa original, incluyendo suelos de jarrah, techos altos, chimeneas y molduras para cuadros, porche con tejas federación.
- Características contemporáneas en toda la casa que incluyen aire acondicionado por conductos de ciclo inverso, contraventanas estilo Hamptons, downlights, ventiladores de techo, hogar inteligente cableado y alarma de seguridad.
- Ampliación ultramoderna con muro de ladrillo de aparejo apilado, suelos de hormigón, línea de techo arquitectónica, además de ventanas de suelo a techo, claraboya extendida y puertas correderas apilables hacia el porche exterior con deck, todo diseñado para permitir que la luz natural penetre en toda la zona de estar.
- Cocina central con encimeras de acero inoxidable, nevera Fisher & Paykel con conexión de agua, carpintería 2Pac, azulejos blancos tipo metro, lavavajillas integrado Miele, horno Ilve independiente de 900 mm, campana extractora Qasair y amplio espacio de almacenamiento en armarios.
- Dos baños: un baño familiar con puerta corredera tipo granero, azulejos tipo metro, bañera,

ducha, WC, encimera de piedra y espejo con armario oculto, más un segundo baño con WC y ducha, además de lavabo de cerámica y puerta corredera tipo granero. •Lavadero/despensa/armario de lencería práctico y discretamente oculto tras un banco de puertas correderas junto a la cocina, con más espacio de armarios y encimera, además de lavadora Bosch y secadora por condensación con bomba de calor Bosch (con conexión de agua). •Astuto espacio de almacenamiento en el desván al que se accede mediante una escalera empotrada, más un trastero en la parte delantera de la casa con acceso mediante puerta enrollable. •Jardines reticulados de fácil mantenimiento, valla blanca de estacas, acceso por doble puerta al patio delantero, entrada para vehículos y aparcamiento en la acera para residentes. A poca distancia a pie de la ciudad, el centro de Beaufort Street, Woolworths Highgate, Hyde Park, además de estar dentro de la zona de influencia de escuelas populares y del cosmopolita centro de Mt Lawley, no deberías demorarte, reserva tu visita ahora, llama a Nadija (0417 903 990) o a Dan (0422 422 216). Otros datos: Construida en 1925 Renovada en 2018 Superficie 306 m² Impuestos del agua 1.619,74 \$ Impuestos municipales 2.458,37 \$ Distancia aproximada: Woolworths Highgate 100 m Cafeterías de Beaufort St 150 m Highgate Primary 300 m HBF Park 600 m Hyde Park 650 m CBD 1,4 km Descargo de responsabilidad: La información proporcionada en este anuncio tiene fines meramente informativos y se basa en datos facilitados por el vendedor, pudiendo estar sujeta a cambios. Las zonas escolares también pueden cambiar. La agencia no ofrece ninguna garantía ni representación sobre la exactitud de la información anterior (incluida la zonificación escolar) y las partes interesadas deben realizar sus propias consultas independientes.