

DISPONIBLE

CASA ADOSADA

¡NUEVO EN EL MERCADO! Rara conversión original de fábrica. ¡ALTA DEMANDA! ÚLTIMA LLAMADA...

1/117 Lake Street, Perth, WA, 6000, Australia

EDISON
RESIDENTIAL

Detalles del inmueble

Tipo	casa adosada
Dormitorios	2
Baños	2
Área habitable	130 pies²

Descripción

Claude Iaconi de Edison Property presenta con orgullo otra emblemática vivienda patrimonial en el centro de la ciudad, perfecta para quienes aspiran a vivir en el centro con un presupuesto ajustado. Una fachada de ladrillo rejuntado y ventanas abatibles originales son elementos icónicos de la histórica 'The Boot Factory' que destacan este sensacional y amplio adosado de dos niveles, con un diseño arquitectónico inspirado en un almacén, bajo la supervisión del arquitecto Brian Kloppe en el año 2000. Situado en una boutique renovación de una fábrica de 1925 que anteriormente operaba The West Australian Boot Manufacturing Company, esta espaciosa vivienda, con suelos de baldosas, madera y hierro, ofrece un ambiente cálido, natural y tranquilo, combinando confort elegante con un diseño moderno. Este amplio y luminoso apartamento tipo almacén con entrada propia desde la calle presenta una renovación brillantemente concebida y ejecutada. En la planta baja, de concepto abierto, el interior comienza con una cocina funcional de acero inoxidable con encimera de gas y lavavajillas, y una zona de comedor informal que se conecta con un acogedor salón. Fácilmente conectada con el exterior, la atmósfera relajada continúa hacia una zona de estar parcialmente cubierta, perfecta para reuniones privadas al aire libre. La planta superior cuenta con 2 amplios dormitorios, cada uno con baños recién renovados, y uno de ellos incorpora un despacho/estudio ideal para trabajar desde casa. DESTACADOS:/ El auténtico carácter industrial se combina a la perfección con mejoras modernas/ La planta baja de concepto abierto ofrece salón/comedor/cocina con zona de estar privada al aire libre/ Techos de madera, suelos de baldosas, ventanas de madera originales/ Ventana eléctrica tipo dórica sobre la escalera y en el dormitorio que permite la entrada de luz y aire/ Encimera de gas de acero inoxidable, lavavajillas, aire acondicionado/ Lavadero independiente y aseo en planta baja/ Dos amplios dormitorios en la planta superior, cada uno con armarios empotrados y baño en suite/ Amplio dormitorio principal con despacho independiente/ Acceso directo a la vivienda desde la plaza de aparcamiento y el trastero/ Aparcamiento cubierto seguro mediante puertas electrónicas/ Comunidad de propietarios muy unida y bien gestionada/ Superficie interior: 101 m²/ Terraza al aire libre: 10 m² (aprox.)/ Superficie bruta de la comunidad: 130 m² GASTOS DE LA

PROPIEDADImpuestos municipales: 1839,50 \$ aprox. al añoTasas de agua: 1400,22 \$ aprox. al añoESTILO DE VIDA + UBICACIÓN- A pocos minutos de Hyde Park, Northbridge Piazza, William St. China Town, Perth Arena, Yagan Square y una gran variedad de excelentes restaurantes, tiendas y opciones de transporte locales- A pasos de Central TAFE, la Galería de Arte de Australia Occidental y una amplia gama de destinos clave para el estilo de vida- Con una puntuación de caminabilidad de 95, ¡vives en el barrio más accesible a pie de Perth!Se espera un gran interés por esta propiedad y se anima a los compradores a actuar con rapidez.Para reservar una visita o para más información, contacte con el experto en el centro de la ciudad Claude Iaconi de Edison Property en el 0412 427 877. ****Vendiendo The Boot Factory desde 2000****