

\$1'295'000

DISPONIBLE

CASA

**¡RECÉN SALIDA AL MERCADO! Orígenes
históricos con credenciales modernas.**

11 Moir Street, Perth, WA, 6000, Australia

EDISON
RESIDENTIAL

Detalles del inmueble

Tipo	casa
Dormitorios	3
Baños	3
Área habitable	284 pies²

Descripción

A solo unos pasos de William Street y de todas las comodidades imaginables del centro, el perfil de ladrillo y hierro de c.1897 oculta una renovación contemporánea diseñada para una vida sin esfuerzo en el corazón de la ciudad. Escondida en uno de los barrios históricos más codiciados del centro de Perth, esta hermosa casa federación semipareada ofrece una oportunidad de estilo de vida idílica a solo metros de restaurantes, cafeterías, bares de vinos, tiendas y literalmente a la sombra del CBD de Perth. ¡No hay nada más "céntrico" que esto! Con el codiciado aparcamiento fuera de la calle incluido en este increíble paquete, su sueño urbano interior ahora es una realidad. Modernizada con buen gusto, la tradicional veranda de la casa y el encantador pasillo central preceden a tres hermosos dormitorios y dos baños sublimes, incluido un baño en suite que sirve al dormitorio principal con armarios empotrados. Presentada con estilo con una mezcla perfecta de elementos de época y contemporáneos, su visita revelará: / Impresionante atractivo de fachada en un histórico bolsillo interior / Construcción sólida de ladrillo y hierro / Veranda delantera con vistas a jardines de fácil mantenimiento / Techos altos de época, chimeneas y rosetones / Dos dormitorios delanteros atendidos por un brillante baño con ducha/bañera/WC / Dormitorio principal bien proporcionado atendido por baño en suite y WC / Salón formal central con chimenea / Salón-comedor familiar de planta abierta perfecto para recibir / El flujo libre integra una cocina contemporánea soleada con electrodomésticos de acero inoxidable & lavavajillas / Puertas plegables con elegantes contraventanas de plantación proporcionan una conexión perfecta con la terraza exterior para invitados y el patio trasero bañado por el sol / Aparcamiento en el lugar desde un tranquilo ROW / Acceso lateral & cobertizo de almacenamiento / Complementado con aire acondicionado, iluminación empotrada, decoración neutra, suelos de madera / Ubicación ultra conveniente a solo pasos de una plétora de destinos de estilo de vida / Tamaño del terreno: ¡284 m² de título verde! A poca distancia a pie del comedor de William Street, el recinto cultural de Perth, las zonas de ocio de Northbridge & Beaufort St y el histórico Hyde Park. Destinos locales notables como Sayers Sister, Toms Providore, Wines of While, Chu Bakery y una plétora de otras opciones de comedor y entretenimiento deberían estar en su lista de

imprescindibles. Situado en la zona escolar de Highgate Primary School y Mt. Lawley Senior High. Aproximadamente a 1,5 kilómetros del CBD, es una excelente oportunidad para disfrutar de un estilo de vida de máxima comodidad en uno de los suburbios más transitables de Perth. La calle tiene un significado histórico como un ejemplo casi completo de una calle de finales del siglo XIX, con todas las residencias que la componen construidas a finales de la década de 1890. Esta es su oportunidad de lograr el éxito en el estilo de vida en este recinto único y de asegurar su pedazo de historia en una de las partes más antiguas del centro de Perth. 21 y 19 Moir Street se vendieron recientemente en poco tiempo. Se anima a los compradores a actuar con prontitud para evitar decepciones. Para un paquete de información completo (incluye informes de inspección estructural y de plagas de la madera) o para discutir sus requisitos, póngase en contacto inmediatamente con el agente de venta exclusivo Claude Iaconi - Edison Property en el 0412 427 877. Orgullosamente al servicio de los suburbios interiores de Perth desde 1995.