

\$900'000

DISPONIBLE

CASA

Perfección en el centro de la ciudad

11 Myrtle Street, Perth, WA, 6000, Australia

Detalles del inmueble

Tipo	casa
Dormitorios	3
Baños	2
Área habitable	253 pies²

Descripción

Situado en una fabulosa ubicación sin salida, esta adorable casa de madera de los años 1890 ha sido actualizada al siglo XXI. Con meticulosa atención al detalle, acabados de alta gama y excelente gusto, esta encantadora vivienda ha sido reinventada como la residencia perfecta en el centro de la ciudad. Se ha conservado todo lo posible de la casa original y, con la incorporación de comodidades modernas, ha surgido una propiedad extremadamente habitable y deseable. Empecemos por el dormitorio principal, que cuenta con una chimenea original, armario empotrado y baño en suite con calefacción por suelo radiante. El enorme segundo baño dispone de ducha independiente, bañera, calefacción por suelo radiante y conserva el revestimiento original de tablillas en la pared. El tercer dormitorio/oficina da al jardín trasero y el lavadero dedicado ofrece amplio espacio de almacenamiento y está junto a la cocina. La cocina es un sueño, con frigorífico y congelador integrados, lavavajillas, encimeras de piedra y mucho espacio en los armarios. El sótano bajo el suelo, con trampilla, escalera e iluminación, es un plus. Se rumorea que el anterior propietario, Attilio, enterró un tesoro en el sótano, pero nunca se ha encontrado. La zona de estar diáfana conduce a través de un muro de cristal a una terraza elevada con vistas a la ciudad. Perfecta para tomar una copa de vino por la tarde o un desayuno relajado. Los preciosos jardines delantero y trasero, de bajo consumo de agua, están regados desde un pozo, y la veranda delantera orientada al norte es el lugar ideal para sentarse en una mañana soleada y disfrutar de un café. El aparcamiento cubierto y seguro fuera de la calle es la guinda del pastel. Esta casa fue una de las primeras de la calle y el correo se entregó por primera vez en 1898. Quienes conozcan la serie de la ABC The Heights reconocerán la tienda de delicatessen de la esquina. Si todo lo anterior no le convence, hablemos de la ubicación. Cerca del hermoso Hyde Park y a poca distancia de bares, cafeterías, panaderías y restaurantes como Vincent; Wines of While; Chu; Miller and Baker; Nine Japanese Bistro y Peasants Paradise, esta propiedad ofrece el estilo de vida definitivo en el centro de la ciudad. Así que si desea comprar su propio pedacito de historia y disfrutar del estilo de vida que siempre ha deseado, no pierda esta oportunidad. Si va a asistir a una visita, estacione en Palmerston St. Gracias. Características: Aire

acondicionado por conductos en toda la vivienda. Contraventanas en los dormitorios 1 y 2. Puertas originales de cristal grabado. Dormitorio principal con armario empotrado y chimenea original. Calefacción por suelo radiante en ambos baños. Suelos de madera originales. Nueva estufa de leña de hierro fundido en la zona de estar. Trastero/taller. Lavadero. Electrodomésticos Miele en la cocina. Lavavajillas AEG. Encimeras de piedra en cocina y lavadero. Sótano con trampilla y escalera. Vistas a la ciudad. Aparcamiento cubierto fuera de la calle. Riego automatizado desde pozo. Sistema de energía solar de 6,6 kW. Tejado renovado en 2022. Impuestos municipales: 1.620,33 € aprox. al año. Impuestos del agua: 1.099,65 € aprox. al año