

DISPONIBLE

APARTAMENTO

¡VIVIENDA EN APARTAMENTO DEFINITIVA!

60/996 Hay Street, Perth, WA, 6000, Australia

Force

Detalles del inmueble

Tipo	apartamento
Dormitorios	2
Baños	1

Descripción

Precioso apartamento ejecutivo de 2 dormitorios en la vibrante zona del West End de Perth City. Ellement 996 es un complejo moderno y seguro que ofrece instalaciones de estilo resort en una ubicación muy conveniente. Disfrute de todas las ventajas de la vida urbana al alcance de la mano: infinitas opciones de ocio, gastronomía, compras, recreo, negocios y cultura. Situado en la esquina de la planta 10 con vistas al noreste, fue renovado hace solo 18 meses. Pintado recientemente en su totalidad, con suelos de calidad nuevos y estores nuevos, presenta un aspecto y una sensación extremadamente modernos y frescos, con abundante luz natural. Dos dormitorios de buen tamaño con armarios empotrados, baño-lavadero combinado con bañera de hidromasaje, cocina-comedor y salón de planta abierta, aire acondicionado y mucho más. Las instalaciones incluyen una piscina reluciente lista para el verano, spa, gimnasio, terraza exterior con ducha, cafetería de calidad en la entrada del complejo, espacioso vestíbulo para relajarse que ha sido renovado recientemente, plaza de aparcamiento segura y todo ello a pocos minutos a pie de todos los servicios de la ciudad. Fácil acceso a las autopistas Norte y Sur, Kings Park, RAC Arena, el centro comercial outlet Watertown, Elizabeth Quay, el río Swan y mucho más, todo a un corto paseo o eligiendo uno de los muchos autobuses CAT gratuitos que paran en la puerta. ¡Véndase el coche, no lo necesitará! ¡Qué gran estilo de vida puede tener si decide vivir aquí o, alternativamente, es una sabia oportunidad de inversión con altos rendimientos de alquiler y bajas tasas de vacancia! Actualmente está alquilado en régimen de alquiler periódico a 530 \$ semanales y podría ser fácilmente superior si se volviera a alquilar. Es ideal para todo tipo de perfiles: profesionales solteros y parejas, personas que buscan reducir tamaño, compradores primerizos o inversores astutos, cualquiera que busque una excelente base en Perth en un complejo y una ubicación muy deseados. Para más información, orientación de precio o para reservar una visita privada, llame a John De Leo, Force Real Estate, al 0407 472 155. Características del apartamento: 2 dormitorios, ambos con armariosBalcón con vistasBaño con bañera de hidromasajeLavadora-secadora en el bañoCocina modernaComedor y salón de planta abiertaReformas recientes, incluidos suelos y estoresPintado hace aproximadamente 18 mesesAire acondicionado Encimeras de granitoSalpicaderos alicatadosImpuestos municipales: 1 715 \$

anualesTasas de agua: 1 304 \$ anualesCuotas de comunidad: 1 307,70 \$ trimestrales, que incluyen fondos de administración y reservaActualmente alquilado a 530 \$ semanales - Alquiler periódico

Características del edificio: Piscina con terraza exteriorGimnasioEntrada electrónica con control de accesoPlaza de aparcamiento seguraEspacioso vestíbulo renovado en el vestíbuloCafetería en la entrada del complejoEntrada sin llave con excelente seguridadAdministrador/conserje en el edificioConstruido en: 2007Superficie habitable: 75 m²Balcón: 16 m²Plaza de aparcamiento: 14 m²Superficie total de la comunidad: 105 m²