

\$1'095'000

ACTIF

RÉSIDENTIEL UNIFAMILIAL

Lower Laurel Canyon Blvd

2212 Laurel Cyn, Los Angeles, Californie, 90046, États-Unis



Détails du bien

Type	Résidentiel unifamilial
N° MLS	19-515976
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface du terrain	7821 pi²
Surface habitable	1309 pi²
Quartier	Sunset Strip - Hollywood Hills West
Année de construction	1931

Description

Unique maison située sur le bas de Laurel Canyon Blvd en vente sous 1,9 M\$. Charmante maison de 2 chambres et 2 salles de bain entièrement rénovée, nichée sur un grand terrain de 3 parcelles dans le pittoresque Laurel Canyon. Cette demeure moderne, qui a été présentée dans « House Hunters », dispose d'un vaste salon idéal pour recevoir. Le bien comprend des sols en bambou blanc et des plafonds voûtés. De magnifiques portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent sur une grande terrasse, avec lave-linge/sèche-linge et réfrigérateur. La maison propose une cuisine entièrement neuve avec des meubles sur mesure et un plan de travail en siltstone. Plomberie en cuivre mise à jour, câblage neuf et porte de garage neuve. Deux grandes chambres, dont une avec salle de bain privative et entrée indépendante. Plusieurs terrasses extérieures permettent une continuité parfaite entre intérieur et extérieur. Garage attenant pour 2 voitures. Valeur incomparable dans le secteur scolaire haut de gamme de Wonderland. Location Airbnb établie au rez-de-chaussée avec d'excellents revenus ! Ce bien comprend 3 lots pour une superficie totale d'environ 15 615 pi². Excellente opportunité de valorisation.