

\$520'000

DISPONIBLE

APPARTEMENT

APPARTEMENT LOFT UNIQUE AVEC 2 TERRASSES-JARDINS SPACIEUSES

3/300 Fitzgerald Street, Perth, WA, 6000, Australie

BELLCOURT

Détails du bien

Type	Appartement
N° MLS	REIWA 4218873
Chambres	1
Surface du bâtiment	95 pi²
Nombre total d'étages	1
Climatisation	Oui
Chauffage	Mural
Salles de bain	1
Étage	1
Extérieur	Brique

Description

Quelle bonne idée que de construire un appartement au-dessus d'un petit local commercial ! Le résultat est saisissant : un refuge lumineux en plein centre-ville pour une personne seule ou un couple, à la fois original et étroitement lié à tout ce qui fait le charme d'un mode de vie urbain. Dès le premier regard sur la façade impressionnante de cette petite résidence, on sent que l'on va vivre quelque chose d'exceptionnel. L'endroit est sécurisé et privé, et l'on ressent déjà l'excitation en sortant de l'ascenseur pour entrer dans l'appartement par la terrasse fermée (l'une des deux zones privées qui doublent presque la surface habitable). L'agencement offre un grand espace de vie ouvert, comprenant une cuisine remarquable avec un bar et un îlot central. L'ensemble est spacieux. Une chambre donne sur la seconde grande terrasse, un atout qui élève véritablement ce bien au niveau supérieur. La salle de bains / buanderie est à la fois spacieuse et attrayante, avec une vaste douche et des équipements de qualité. La lumière semble danser grâce aux grandes portes vitrées qui laissent également entrer les brises estivales. Ce qui distingue également ce bien, c'est son emplacement, à quelques pas du magnifique Hyde Park avec ses beaux arbres et ses lacs. On peut pratiquement tout faire à pied, y compris les nombreux commerces et cafés de North Perth et Northbridge. Vous restez connecté au centre-ville en voiture ou grâce aux transports en commun pratiques juste à votre porte. Nous pensons que ce bien unique suscitera beaucoup d'intérêt, alors

appelez-nous rapidement pour ne pas le manquer.COMPOSÉ DE1 chambre, 1 salle de bainsCuisine magnifiquement équipéeEspaces de vie spacieux et bien définis2 terrasses sur le toitÉQUIPEMENTSPlace de parking sécurisée et couverteEntrée avec interphoneClimatisation split-systemLave-vaissellePenderie encastréeParquetLocal de rangementTaxes sur l'eau environ 1058,79 \$ P/ATaxes municipales environ 1605,82 \$ P/AFrais de copropriété : administration 1 250 \$ + réserve 150 \$