

\$949'000

DISPONIBLE

APPARTEMENT

Penthouse d'exception sur Murray Street

28/448 Murray Street, Perth, WA, 6000, Australie

Détails du bien

Type	Appartement
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface habitable	284 pi²

Description

La plus grande résidence privée d'appartements de Murray Street vous attend...Bienvenue dans cette magnifique démonstration de luxe en plein cœur de la ville. Le 28/448 Murray Street s'étend sur deux niveaux de surface habitable, pour une superficie totale de 212 mètres carrés. Ce bien dispose de 4 places de stationnement privatives, d'un balcon privé offrant une vue imprenable sur la ville en direction de la RAC Arena, de fenêtres du sol au plafond dans le séjour principal et la chambre principale, d'un parquet en chêne de Tasmanie, de plans de travail en pierre enveloppants et d'un loft, idéal pour aménager une quatrième chambre ou un bureau à domicile ultime. Ne manquez pas cette occasion unique de vous assurer une place au sommet de l'horizon de Murray Street. Les points forts du bien incluent :- Appartement de type penthouse au dernier étage, 3 chambres, 2 salles de bain, construit en 2005- Emplacement privilégié au dernier étage- Surface totale du lot de 284 mètres carrés- Surface habitable de 212 mètres carrés ... dont un balcon de 42 mètres carrés !- Espace loft, parfait pour une quatrième chambre ou un bureau à domicile- Équipements intérieurs de luxe haut de gamme- Plans de travail en pierre Caesarstone- Fenêtres du sol au plafond- Vues nord uniques sur la ville de Perth jusqu'à la RAC Arena et au-delà- Buanderie intérieure- Placards intégrés- Climatisation réversible dans toutes les pièces- Charges de copropriété : 2000 \$ par trimestre (à confirmer)- Taxe d'eau : 1125 \$ par an (à confirmer)Résumé pour investisseurs :- Actuellement occupé par le propriétaire et prêt à être loué immédiatement- Loyer du marché pour le 28/448 Murray Street : 1100 \$ par semaine- HouseSmart est très actif dans le CBD de Perth et peut fournir des services de location et de gestion locative de haute qualité tout au long de la vente et au-delà de la signature. En ouvrant la porte d'entrée, vous êtes accueilli par une surface intérieure généreuse de 182 mètres carrés, répartie sur deux niveaux, rehaussée par des plafonds qui semblent toucher le ciel et des fenêtres du sol au plafond, diffusant une sensation d'ouverture infinie et une abondance de lumière naturelle. Profitez du balcon privé et spacieux de 42 mètres carrés orienté au nord pour vous délecter des vues envoûtantes sur la ville. Le cœur de cette maison est le séjour et la salle à manger ouverts, sublimés par la chaleur du parquet en chêne de Tasmanie. La cuisine arbore des plans de travail élégants en

pierre Caesarstone, qui recouvrent l'îlot central ainsi que les plans de travail en L ! Vos salles de bain luxueuses (salle d'eau attenante et salle de bain principale) sont ornées d'une pierre raffinée, agrémentées d'un éclairage judicieux (combinaison de lumière naturelle et artificielle). La suite parentale est un véritable havre de paix, dotée de placards intégrés accessibles dès l'entrée dans la pièce. Un véritable atout de ce bien est l'espace loft flexible à l'étage. Transformez cet espace ouvert et lumineux en une quatrième chambre de rêve ou en un bureau à domicile saisissant, l'endroit idéal pour vos journées de télétravail. Exceptionnellement rare en milieu urbain, ce bien propose non pas une, mais QUATRE places de stationnement sécurisées. Avec un cellier supplémentaire de 4 m², vos besoins de rangement sont parfaitement satisfaits. À l'extérieur, la vie vibrante de Perth est à portée de main. Découvrez des délices culinaires et des expériences de shopping uniques sur Murray Street. La RAC Arena, le Perth Convention Centre, Kings Park et la Mitchell Freeway sont à votre porte. Cet appartement entièrement sécurisé se trouve à seulement 4 minutes à pied des centres commerciaux de Hay St et Murray St, et à 4 minutes à pied de plusieurs gares. Avec Kings Park, les boutiques, les cafés, les salles de sport et les bars tous accessibles à pied, cet appartement est idéalement situé pour répondre à tous vos besoins et bien plus encore. Ce penthouse de choix n'est pas seulement un lieu de vie ; c'est votre retraite privée au cœur d'une ville animée. Ne manquez pas cette tranche unique et brillante de l'horizon de Perth. **Les caractéristiques, affirmations et éléments décrits sont purement rédigés au mieux des capacités, informations et recherches de l'agent au moment de la rédaction et ne constituent pas une représentation officielle de l'agent, du vendeur ou du bien**