

DISPONIBLE

APPARTEMENT

Les bonnes choses viennent dans de grands emballages...

14/2 Pisconeri Street, Perth, WA, 6000, Australie

Détails du bien

Type	Appartement
Chambres	2
Salles de bain	2

Description

(Les vendeurs se réservent le droit d'accepter toute offre avant la date de clôture) Découvrez le bonheur urbain ici où cet appartement spacieux et moderne d'environ 120 m² s'impose de manière impressionnante, parfaitement situé à l'angle des rues Piconeri et Newcastle et offrant l'épitém d'une vie de qualité sans entretien. Cette charmante demeure de 2 chambres et 2 salles de bain dispose d'un balcon principal privé de style alfresco et d'un accès fluide à l'autoroute, garantissant un confort optimal pour tout style de vie. En entrant, vous découvrirez une disposition ouverte élégante, reliant la cuisine, la salle à manger et le salon à l'oasis extérieure du balcon de réception - offrant de superbes vues sur la ville. La cuisine elle-même respire l'élégance contemporaine, avec des plans de travail en pierre élégants, un évier double en acier inoxydable, une hotte intégrée, une plaque de cuisson électrique, un four et un lave-vaisselle, ainsi qu'un espace de rangement abondant en hauteur et sous le plan de travail. La suite parentale est la plus grande des deux chambres et dispose d'un dressing, d'une salle de bain attenante intime (avec lavabo, toilettes et douche) et d'un accès par portes doubles vers son propre balcon à l'autre extrémité de l'appartement. La deuxième chambre possède une penderie encastrée avec miroir, tandis que la deuxième salle de bain adjacente, qui fait également office de buanderie, optimise l'espace au sol et mural avec sa douche, ses toilettes, son lavabo et son espace buanderie européen astucieusement dissimulé - où un bac à laver, un chauffe-eau et d'autres éléments sont cachés derrière des portes pliantes. Complétant votre propre place de parking individuelle, un débarras sécurisé verrouillable vous assure une tranquillité d'esprit. Ce logement branché en centre-ville est parfaitement adapté aux professionnels occupés, aux amateurs de lock-up-and-leave, aux personnes qui cherchent à réduire leur espace de vie, ou aux investisseurs avisés qui apprécient la vie trépidante de la ville. Idéalement situé à proximité des transports en commun, des cafés branchés, des restaurants et du cœur vibrant de Northbridge - y compris pubs, clubs, bars et lieux de divertissement - c'est une résidence où style de vie et emplacement s'harmonisent parfaitement. Bienvenue chez vous ! Caractéristiques :- Vues sur la ville depuis le balcon principal de réception- Espace de vie, salle à manger et cuisine ouverts- Grande suite parentale avec son propre deuxième balcon- Penderies dans les deux chambres- Salle de bain

principale combinée avec buanderie- Sols à effet bois faciles d'entretien dans l'espace de vie et les chambres- Placard à linge dans le couloir- Climatisation réversible split-system- Système d'interphone audio/vidéo - Spots encastrés- Système d'eau chaude interne (dans la buanderie européenne)- Place de parking individuelle- Débarras verrouillable Points d'intérêt (toutes les distances sont approximatives) :- 50 m de l'arrêt de bus le plus proche- 350 m du Supa IGA Northbridge- 400 m du parc Weld Square- 550 m du HBF Park- 650 m du musée d'Australie occidentale- 700 m du TAFE métropolitain nord- 800 m du centre-ville de Perth- 800 m de la bibliothèque d'État d'Australie occidentale- 1,2 km de Yagan Square- 1,4 km de la gare souterraine de Perth Tarifs et dimensions :- Surface totale 120 m²- Surface habitable interne 88 m²- Balcon 9 m²- Impôts fonciers 1 750,38 \$ par an- Frais d'eau 1 293,59 \$ par an- Charges de copropriété 883,50 \$ par trimestre