

\$369'000

DISPONIBLE

APPARTEMENT

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT FANTASTIQUE !

35/211 Beaufort Street, Perth, WA, 6000, Australie



Détails du bien

Type	Appartement
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface habitable	83 pi²

Description

Bienvenue dans cet appartement moderne et élégant construit en 2014, situé au cœur de Perth dans le prestigieux complexe de la rue Beaufort. Cette propriété offre certainement un mode de vie pratique. Cet appartement spacieux comprend une chambre et une salle de bain, ce qui le rend parfait pour les célibataires ou les couples. Le salon et la salle à manger ouverts sont baignés de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine bien équipée comprend un lave-vaisselle et un espace de rangement généreux. Sortez sur le balcon d'agrément et profitez des vues magnifiques - quel endroit parfait pour se détendre après une longue journée. L'appartement comprend également un stationnement couvert, garantissant la sécurité et la protection de votre véhicule. Les caractéristiques supplémentaires de cette propriété incluent un parquet dans le salon, la climatisation et des placards intégrés. Situé au cœur de Perth, cet appartement offre un accès facile à une gamme d'équipements. La rue Beaufort est réputée pour sa scène dynamique de restauration et de divertissement, avec une multitude de cafés, restaurants et bars à quelques pas. Le centre-ville est également à proximité, offrant d'innombrables options de shopping et de divertissement. Cette propriété est actuellement louée à 500 \$ par semaine, augmentant à 520 \$ par semaine en novembre 2023, offrant un rendement fantastique de plus de 7 %.

CARACTÉRISTIQUES INCLUSES :

- 1 chambre
- Salle de bain semi-ensuite élégante / buanderie
- Salon et salle à manger contemporains ouverts
- Parquet dans le salon
- Appareils de cuisine en acier inoxydable
- Grand balcon d'agrément
- Climatisation réversible split dans le salon
- Stationnement couvert avec places visiteurs
- Local de rangement séparé

INFORMATIONS SUR L'EMPLACEMENT :

- 100 m du parc Weld Square
- 190 m du SUPA IGA Northbridge
- 200 m des restaurants et bars
- 600 m de la Bibliothèque d'État d'Australie occidentale
- 800 m de l'école primaire de Highgate

TAXES :

- Taxes municipales : 1 615,12 \$ par an (environ)
- Taxes sur l'eau : 1 171,02 \$ par an (environ)
- Charges de copropriété : 3 822,20 \$ par an (environ)

Ne manquez pas cette occasion incroyable de posséder un appartement lumineux dans un emplacement recherché. Pour visiter cette magnifique propriété, veuillez appeler Suzanne Brown au 0417 916 220. Nous avons, en préparant cette annonce, mis tout en œuvre pour

garantir que les informations contenues sont vraies et exactes, mais n'acceptons aucune responsabilité et déclinons toute responsabilité concernant les erreurs, omissions, inexactitudes ou déclarations erronées contenues. Les acheteurs potentiels doivent effectuer leurs propres recherches pour vérifier les informations contenues dans cette annonce.