

DISPONIBLE

MAISON

Il n'y a pas de place comme chez soi

7 McCarthy Street, Perth, WA, 6000, Australie

Détails du bien

Type	maison
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface habitable	306 pi²

Description

The Perth Property Co. est ravi de vous présenter le 7 McCarthy Street, Perth. Modeste mais audacieuse, cette maison est tout simplement unique ! Une réinterprétation distinctive et magique d'une authentique bungalow des années 1920, soigneusement restaurée et sublimée par une extension contemporaine ingénieusement conçue par les architectes d'Arc-seven. 1. Avec sa silhouette familière et accueillante qui vous accueille depuis la rue, cette demeure a été agrandie et pensée pour optimiser le terrain de 306 m² en titre vert, offrir une connexion sophistiquée intérieur-extérieur, capter la lumière naturelle et garantir une fonctionnalité durable face aux besoins changeants des foyers modernes. Parfaitement équilibrée et baignée d'une ambiance chaleureuse, cette magnifique maison incarne un niveau de vie haut de gamme digne d'une carte postale. Parmi les nombreux atouts de cette splendide demeure, citons notamment : • Un terrain facile d'entretien de 306 m² en titre vert, à la frontière de Perth et Highgate, entouré de commerces, cafés et parcs très prisés. • Une bungalow classique des années 1920, restaurée avec soin, qui conserve son caractère patrimonial et s'enrichit d'une extension architecturale moderne pour former une maison contemporaine de trois chambres et deux salles de bains. • Des éléments typiques de l'époque dans la partie d'origine : planchers en jarrah, hauts plafonds, cheminées, cimaises et porche carrelé de style fédération. • Des équipements contemporains : climatisation réversible gainée, volets de style Hamptons, spots encastrés, ventilateurs de plafond, câblage domotique et alarme de sécurité. • Une extension ultra-moderne dotée d'un mur en briques à joints alignés, de sols en béton, d'une ligne de toit architecturale, de baies vitrées du sol au plafond, d'un puits de lumière prolongé et de portes coulissantes vers la terrasse en bois, le tout conçu pour baigner l'espace de vie en lumière naturelle. • Une cuisine centrale avec plans de travail en acier inoxydable, réfrigérateur Fisher & Paykel encastrable, menuiserie laquée 2Pac, carrelage métro blanc, lave-vaisselle Miele intégré, four Ilve 900 mm, hotte Qasair et nombreux rangements. • Deux salles de bains : une salle de bains familiale avec porte de grange, carrelage métro, baignoire, douche, WC, plan de toilette en pierre et miroir avec armoire dissimulée ; une seconde salle de bains avec WC, douche, vasque en céramique et porte de

grange. • Buanderie/pantry/presse-linge astucieusement dissimulée derrière des portes coulissantes depuis la cuisine, offrant espace de rangement et plan de travail supplémentaires, ainsi qu'un lave-linge et un sèche-linge à pompe à chaleur Bosch (raccordés). • Un grenier de rangement accessible par une échelle intégrée, plus une remise à l'avant de la maison avec accès par porte enroulable. • Jardins entretenus par arrosage automatique, clôture blanche à piquets, double portail donnant sur l'avant de la propriété, allée et stationnement sur le trottoir pour les résidents. À distance de marche du centre-ville, du quartier animé de Beaufort Street, du Woolworths Highgate, de Hyde Park et dans le secteur de nombreuses écoles prisées, sans oublier le centre cosmopolite de Mt Lawley tout proche, ne tardez pas à organiser votre visite ! Contactez Nadija (0417 903 990) ou Dan (0422 422 216). Autres informations : Construit en 1925 Rénové en 2018 Surface 306 m² Taxes sur l'eau 1 619,74 \$ Taxes municipales 2 458,37 \$ Distances approximatives : Woolworths Highgate 100 m Cafés Beaufort St 150 m Highgate Primary 300 m HBF Park 600 m Hyde Park 650 m CBD 1,4 km Avertissement : Les informations fournies dans cette annonce sont données à titre indicatif uniquement et reposent sur les données communiquées par le vendeur ; elles sont susceptibles d'être modifiées. Les secteurs scolaires peuvent également évoluer. L'agence ne garantit ni ne déclare l'exactitude des informations ci-dessus (y compris les secteurs scolaires) et les parties intéressées sont invitées à effectuer leurs propres vérifications indépendantes.