

DISPONIBLE

MAISON DE VILLE

**NOUVEAUTÉ ! Rare conversion d'usine
d'origine. FORTE DEMANDE ! DERNIER
APPEL...**

1/117 Lake Street, Perth, WA, 6000, Australie

EDISON
RESIDENTIAL

Détails du bien

Type	maison de ville
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface habitable	130 pi²

Description

Claude Iaconi d'Edison Property a le plaisir de vous présenter une autre maison de ville historique emblématique du centre-ville, idéale pour les futurs citoyens au budget maîtrisé. Une façade en briques rejointoyées et des fenêtres à battants d'origine constituent les éléments emblématiques de l'historique « The Boot Factory », qui met en valeur ce grand et sensationnel duplex à deux niveaux, conçu dans un style architectural inspiré des entrepôts sous l'œil attentif de l'architecte Brian Kloppe en 2000. Situé dans une petite réhabilitation d'une usine de 1925 anciennement exploitée par The West Australian Boot Manufacturing Company, ce logement extra-spacieux, encadré de sols carrelés, de bois et de fer, offre une ambiance chaleureuse, naturelle et paisible, alliant confort élégant et design moderne. Cet appartement de ville spacieux et lumineux, doté de sa propre entrée sur rue, présente une rénovation brillamment conçue et exécutée. Au rez-de-chaussée, l'agencement intérieur ouvert vous accueille avec une cuisine fonctionnelle en acier inoxydable, équipée d'une plaque à gaz et d'un lave-vaisselle, ainsi qu'un espace repas décontracté qui s'ouvre sur un salon accueillant. Facilement relié à l'extérieur, l'ambiance détendue se prolonge vers une zone alfresco partiellement couverte, parfaite pour des réceptions privées en plein air. L'étage supérieur comprend 2 chambres spacieuses, chacune avec salle de bains fraîchement rénovée, dont l'une intègre un bureau/studio idéal pour le télétravail. POINTS FORTS :/ Authenticité industrielle parfaitement mariée aux améliorations modernes/ Rez-de-chaussée ouvert offrant salon/salle à manger/cuisine et espace alfresco privé/ Plafonds en bois, sols carrelés, fenêtres en bois d'origine/ Fenêtre électrique de type dorma au-dessus de l'escalier et dans la chambre, apportant lumière et air/ Plaque à gaz en acier inoxydable, lave-vaisselle, climatisation/ Buanderie séparée et toilettes au rez-de-chaussée/ Deux chambres spacieuses à l'étage, chacune avec placard encastré et salle d'eau/ Chambre principale spacieuse avec bureau séparé/ Accès direct à la maison depuis la place de stationnement et le débarras/ Parking couvert sécurisé via portails électroniques/ Petite copropriété unie et bien gérée/ Surface intérieure : 101 m²/ Terrasse alfresco : 10 m² (environ)/ Surface brute de la copropriété : 130 m²CHARGES DE COPROPRIÉTÉTaxes foncières : 1 839,50 \$/an (environ)Taxes sur l'eau : 1 400,22

\$/an (environ)STYLE DE VIE + EMPLACEMENT- À deux pas de Hyde Park, de la Piazza de Northbridge, de la Chinatown de William St., de la Perth Arena, de Yagan Square et d'une multitude de bons restaurants, commerces et options de transport- À quelques pas du Central TAFE, de la WA Art Gallery et de nombreuses destinations lifestyle incontournables- Avec un score de marche de 95, vous vivez dans le quartier le plus piétonnier de Perth !L'intérêt pour ce bien devrait être fort et les acheteurs sont invités à agir rapidement.Pour réserver une visite ou obtenir plus d'informations, contactez l'expert du centre-ville Claude Iaconi d'Edison Property au 0412 427 877. **Vente de The Boot Factory depuis 2000**

1/117 Lake Street, Perth, WA, 6000, Australie · ID du bien : 176