

DISPONIBLE

APPARTEMENT, SOUS OFFRE

Votre chance de vivre au Ritz

2206/1 Geoffrey Bolton Avenue, Perth, WA, 6000, Australie

Détails du bien

Type	Appartement, sous offre
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface habitable	133 pi²

Description

C'est une occasion rare de vivre dans un superbe appartement moderne au design et aux finitions exceptionnels au Ritz Carlton, l'emblématique immeuble en bordure du front de mer de Perth offrant une vue panoramique sur la Swan River et South Perth. Et bien sûr, vivre à cette adresse de luxe présente de nombreux avantages, comme l'accès immédiat aux piscines, à la salle de sport, au spa et au service de conciergerie. Ce qui frappe immédiatement dans cet appartement, c'est la façon dont le vaste espace ouvert du séjour, de la salle à manger et de la cuisine met pleinement en valeur cette vue panoramique. Les portes-fenêtres coulissantes peuvent être repliées dans cette zone si nécessaire, pour séparer la salle à manger avec ses grandes fenêtres qui encadrent la vue sur la rivière comme un tableau. Cet espace entier respire le luxe grâce à ses grands carreaux de sol texturés crème posés dans un magnifique motif à chevrons sur toute la surface, renforçant la sensation d'espace. Il y a un îlot central et les meubles de cuisine crème s'harmonisent parfaitement avec l'environnement. Comme on peut s'y attendre, les appareils et les équipements, comme la robinetterie, sont de la plus haute qualité. La suite parentale offre une vue à travers des fenêtres du sol au plafond qui s'étend le long du front de rivière vers l'est. Elle dispose d'une salle de bains attenante parfaitement aménagée dans des tons neutres élégants, comprenant une vanité en bois et un grand lavabo rectangulaire tendance. La deuxième chambre bénéficie également d'une vue magnifique sur la Swan River et partage la deuxième salle de bains avec la troisième chambre. Cette salle de bains plus grande reproduit l'élégance de la salle de bains attenante avec les mêmes tons neutres. Toutes les chambres sont spacieuses et disposent de placards intégrés. Caractéristiques principales 3 chambres, 2 salles de bains et stationnement pour 2 voitures Buanderie de style européen de qualité avec appareils Bosch Finitions de la plus haute qualité partout Vues dégagées sur South Perth et la Swan River Service de conciergerie Piscines, salle de sport et spa Accès aux restaurants et bars sur place Emplacement Adjacent à Elizabeth Quay 380 m de Brookfield Place St Georges Terrace 280 m de la gare Elizabeth Quay 380 m de Woolworths St Georges Terrace 350 m du Perth Convention Centre 0,5 km de St George's Anglican Grammar 0,9 km de Mercedes College 2,1

km de Highgate Primary 2,3 km de Trinity College Taxes foncières : 3 310,15 \$ Taxes sur l'eau : 2 102,71 \$ Frais de copropriété : à déterminer

AVERTISSEMENT : Bien que le plus grand soin ait été apporté à la préparation des informations fournies, qui sont censées être exactes, ni l'agent ni le client ni leurs employés ne garantissent leur exactitude. Les personnes intéressées sont invitées à effectuer leurs propres vérifications et à se satisfaire de tous les aspects. Les informations fournies ne sont pas destinées à faire partie d'un contrat.