

\$1'295'000

DISPONIBLE

MAISON

**NOUVEAUTÉ ! Origines historiques et
prestations modernes.**

11 Moir Street, Perth, WA, 6000, Australie

EDISON
RESIDENTIAL

Détails du bien

Type	maison
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface habitable	284 pi²

Description

À quelques pas de William Street et de toutes les commodités imaginables du centre-ville, le profil caractéristique en brique et fer datant de 1897 dissimule une rénovation contemporaine conçue pour un mode de vie sans effort au cœur de la ville. Nichée dans l'un des quartiers historiques les plus recherchés du centre de Perth, cette belle semi-Fédération offre une opportunité de vie idyllique à seulement quelques mètres des restaurants, cafés, bars à vin et commerces, et se trouve littéralement à l'ombre du CBD de Perth. On ne peut pas être plus « central » que cela ! Avec un stationnement hors rue très convoité inclus dans cette offre exceptionnelle, votre rêve urbain devient réalité. Modernisée avec goût, la véranda traditionnelle et le charmant hall central précèdent trois belles chambres et deux salles de bains sublimes, dont une suite parentale desservant la chambre principale équipée de placards intégrés. Présentée avec style dans un mélange parfait d'éléments d'époque et contemporains, votre visite révélera :/ Un attrait de rue impressionnant dans un quartier historique/ Une construction solide en brique et fer/ Une véranda avant surplombant des jardins faciles d'entretien/ Des plafonds d'époque élevés, cheminées et rosaces/ Deux chambres avant desservies par une salle de bains étincelante avec douche/baignoire/WC/ Une chambre principale bien proportionnée desservie par une suite parentale et WC/ Un salon formel central avec cheminée / Un espace familial/salle à manger ouvert, parfait pour recevoir/ Un plan fluide intégrant une cuisine contemporaine baignée de lumière, équipée d'appareils en acier inoxydable & lave-vaisselle/ Des portes pliantes avec volets de plantation élégants assurant une connexion fluide à la terrasse extérieure et au jardin ensoleillé/ Stationnement sur place depuis une allée calme/ Accès latéral & abri de rangement/ Complété par la climatisation, l'éclairage encastré, une décoration neutre et des sols en bois/ Un emplacement ultra-pratique à quelques pas d'une multitude de destinations lifestyle/ Surface du terrain : 284 m² en titre vert ! À distance de marche des restaurants de William Street, du quartier culturel de Perth, des zones de divertissement de Northbridge & Beaufort Street et du parc historique Hyde Park. Des adresses locales incontournables comme Sayers Sister, Toms Providore, Wines of While, Chu Bakery et de nombreuses autres options de restauration et de divertissement

méritent d'être découvertes. Situé dans le secteur scolaire de l'école primaire Highgate et du lycée Mt. Lawley. À environ 1,5 kilomètre du CBD, c'est une excellente opportunité de profiter d'un mode de vie ultra-convenient dans l'un des quartiers les plus piétonniers de Perth. La rue est historiquement significative en tant qu'exemple presque complet d'une rue de la fin du XIXe siècle, toutes les résidences qui la composent ayant été construites à la fin des années 1890. C'est votre chance de réussir votre style de vie dans ce quartier unique et de vous approprier un morceau d'histoire dans l'un des plus anciens quartiers du centre de Perth. Les 21 et 19 Moir Street ont tous deux été vendus récemment en un temps record. Les acheteurs sont encouragés à agir rapidement pour éviter toute déception. Pour obtenir un dossier d'information complet (incluant les rapports d'inspection structurelle et de termites) ou pour discuter de vos besoins, contactez immédiatement l'agent exclusif Claude Iaconi - Edison Property au 0412 427 877. Fier de servir les quartiers centraux de Perth depuis 1995.