

\$529'000

DISPONIBLE

APPARTEMENT

Penthouse style loft dans les appartements boutique HOME !

29/474 Murray Street, Perth, WA, 6000, Australie

Détails du bien

Type	Appartement
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface habitable	123 pi²

Description

C'est bien plus qu'un appartement deux chambres ; c'est une rareté – un penthouse de luxe moderne sur deux niveaux, situé aux étages 2 et 3 des « Home » Apartments, très recherchés et parfaitement entretenus. Avec ses hauts plafonds et son agencement unique style loft, ce penthouse se distingue et offre une expérience de vie incomparable au cœur de la ville. Le design spacieux, doté de salles d'eau semi-privatives et d'une chambre king-size avec dressing, crée une atmosphère de luxe et de confort.

Caractéristiques et charges (estimées) :- Surface intérieure : 96 m² | Balcon : 14 m² | Places de parking : 13 m² | Total : 123 m²- Charges de copropriété : \$TBApq (Administration) + \$TBApq (Réserve) | Impôts fonciers : 1 759,60 \$/an | Eau : 1 759 \$/an- Loué en toute sécurité à 595 \$ par semaine jusqu'au 27/08/2023- Niveaux 2 et 3- Orientation est du balcon- Cuisine moderne avec plaque électrique et plans de travail en pierre- Chambre principale avec dressing et salle de bain attenante- Chambre du rez-de-chaussée avec placard encastré et salle d'eau semi-privative- Escalier en bois remarquable- Parquet et moquette, spots encastrés dans toutes les pièces- Cellier intérieur- Place de parking sécurisée- Construit en : 2008- Commune : Ville de Perth- Nombre total de lots dans la copropriété : 75- Secteur scolaire : École primaire de Highgate et lycée Bob Hawke- Écoles privées les plus proches : Trinity Grammar et Mercedes CollegeÀ distance de marche des commodités et attractions exceptionnelles, notamment (environ) :- 25 m de l'arrêt de bus (Red Cat)- 300 m de la RAC Arena- 500 m de la station de métro Perth Underground- 550 m du Gordon Street Garage- 700 m du Water Town Brand Outlet- 900 m du Hay Street Mall- 1,1 km d'Elizabeth Quay- 2,8 km du parc et des jardins botaniques de Kings ParkContactez dès aujourd'hui l'agent vendeur exclusif Brendon Habak au 0423 200 400 pour organiser votre visite.

Avertissement : Les acquéreurs doivent effectuer leurs propres recherches et mener une diligence raisonnable complète avant tout achat. Toutes les charges, surfaces et distances sont estimées et peuvent être modifiées à tout moment sans préavis.