

\$900'000

DISPONIBLE

MAISON

Perfection en centre-ville

11 Myrtle Street, Perth, WA, 6000, Australie

Détails du bien

Type	maison
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface habitable	253 pi²

Description

Situé dans un emplacement fabuleux en impasse, cette adorable maison en bois des années 1890 a été modernisée pour le XXI^e siècle. Avec une attention méticuleuse aux détails, des finitions haut de gamme et un goût excellent, cette charmante maison a été repensée pour devenir la résidence parfaite en centre-ville. Autant que possible de l'original a été conservé et, grâce à l'ajout de commodités modernes, une propriété extrêmement agréable à vivre et recherchée a vu le jour. Commençons par la chambre principale, dotée d'une cheminée d'origine, d'une penderie intégrée et d'une salle de bain attenante avec chauffage au sol. L'immense deuxième salle de bain dispose d'une douche séparée, d'une baignoire, d'un chauffage au sol et conserve le lambris d'origine sur les murs. La 3^e chambre/bureau donne sur le jardin arrière et la buanderie dédiée offre un grand espace de rangement et jouxte la cuisine. La cuisine est un rêve : réfrigérateur et congélateur intégrés, lave-vaisselle, plans de travail en pierre et de nombreux placards. La cave sous plancher, accessible par une trappe et une échelle et éclairée, est un atout supplémentaire. La rumeur veut que l'ancien propriétaire, Attilio, y ait enterré un trésor, mais il n'a jamais été retrouvé. Le séjour ouvert s'ouvre par une paroi vitrée sur une terrasse surélevée offrant des vues sur la ville. Idéal pour un verre de vin le soir ou un petit-déjeuner tranquille. Les jolis jardins avant et arrière, économes en eau, sont alimentés par un forage et la véranda nord est l'endroit parfait pour siroter un café au soleil. Le stationnement couvert sécurisé hors rue est la cerise sur le gâteau. Cette maison fut l'une des premières de la rue et le courrier y fut livré pour la première fois en 1898. Les amateurs de la série ABC The Heights reconnaîtront l'épicerie fine au coin. Si tout cela ne vous tente pas, parlons de l'emplacement. À proximité du magnifique parc Hyde et à distance de marche des bars, cafés, boulangeries et restaurants tels que Vincent, Wines of While, Chu, Miller and Baker, Nine Japanese Bistro et Peasants Paradise, cette propriété offre le mode de vie ultime en centre-ville. Si vous souhaitez acquérir votre propre morceau d'histoire tout en profitant du style de vie que vous avez toujours voulu, ne manquez pas cette occasion. Pour les visites, veuillez stationner dans Palmerston St. Merci. Caractéristiques : Climatisation réversible centralisée. Volets roulants dans les chambres 1 et

2.Portes vitrées gravées d'origine.Chambre principale avec penderie intégrée et cheminée d'origine.Chauffage au sol dans les deux salles de bain.Plancher d'origine.Nouveau poêle à bois en fonte dans le séjour.Abri/atelier de rangement.Buanderie.Appareils Miele dans la cuisine.Lave-vaisselle AEG.Plans de travail en pierre dans la cuisine et la buanderie.Cave avec trappe et échelle.Vues sur la ville.Stationnement couvert hors rue.Arrosage automatique par forage.Système solaire de 6,6 kW.Toiture refaite en 2022.Taxes foncières : environ 1 620,33 \$ par an.Taxes sur l'eau : environ 1 099,65 \$ par an.