

DISPONIBLE

APPARTEMENT

VIVRE L'APPARTEMENT ULTIME !

60/996 Hay Street, Perth, WA, 6000, Australie

Force

Détails du bien

Type	Appartement
Chambres	2
Salles de bain	1

Description

Superbe appartement de style exécutif de 2 chambres dans le quartier animé de West End à Perth. Ellement 996 est une résidence moderne et sécurisée qui propose des équipements de style resort dans un emplacement très pratique. Tous les aspects souhaitables de la vie urbaine sont à portée de main, que ce soit pour les divertissements, la restauration, le shopping, les loisirs, les affaires ou la culture. Situé au 10e étage en angle avec vue nord-est, il a été rénové il y a seulement 18 mois. Entièrement repeint, avec un nouveau revêtement de sol de qualité et de nouveaux stores, il offre un aspect et une sensation extrêmement modernes et frais, baigné d'une abondante lumière naturelle. Deux chambres de bonne taille avec placards intégrés, salle de bain/buanderie combinée avec baignoire spa, cuisine ouverte, salle à manger et salon, climatisation et bien plus encore. Les équipements comprennent une piscine étincelante prête pour les plaisirs de l'été, un spa, une salle de sport, un solarium extérieur et une douche, un café de qualité à l'entrée de la résidence, un spacieux hall d'entrée récemment rénové pour se détendre, un parking sécurisé, le tout à quelques pas de tous les services de la ville. Accès facile aux autoroutes nord et sud, Kings Park, RAC Arena, Watertown (centre commercial d'usine), Elizabeth Quay, la Swan River et bien plus encore, tous accessibles à pied ou via les nombreux bus CAT gratuits au pied de l'immeuble. Vendez votre voiture, vous n'en aurez pas besoin ! Quel style de vie vous pouvez avoir en choisissant de vivre ici, ou bien une excellente opportunité d'investissement avec des loyers élevés et un faible taux de vacance. Il est actuellement loué en bail périodique à 530 \$/semaine et pourrait facilement être loué plus cher. Idéal pour les célibataires et les couples actifs, les personnes qui cherchent à réduire leur espace, les primo-accédants ou les investisseurs avisés, toute personne à la recherche d'une belle base à Perth dans une résidence et un emplacement très recherchés. Pour plus d'informations, l'estimation du prix ou pour réserver une visite privée, appelez John De Leo, Force Real Estate au 0407 472 155.

Caractéristiques de l'appartement : 2 chambres avec placardsBalcons avec vueSalle de bain avec baignoire spaLave-linge/sèche-linge dans la salle de bainCuisine modernePièce à manger et salon ouvertsRénovations récentes incluant le sol et les storesPeinture fraîche datant d'environ 18 moisClimatisationPlans de travail en granitCrédences carreléesTaxes foncières : 1 715 \$ par anTaxes

sur l'eau : 1 304 \$ par anCharges de copropriété : 1 307,70 \$ par trimestre (fonds d'administration et de réserve inclus)Actuellement loué à 530 \$/semaine - Bail périodique Caractéristiques de l'immeuble : Piscine avec solarium extérieurSalle de sportEntrée électronique sécuriséePlace de parking sécuriséeHall d'entrée spacieux et rénovéCafé à l'entrée de la résidenceEntrée sans clé avec excellente sécuritéGestionnaire/résident sur placeConstruit en : 2007Surface habitable : 75 m²Balcons : 16 m²Place de parking : 14 m²Surface totale de la copropriété : 105 m²